

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

GZ.: HPA-PA1-98-2026

Hamburg, 31. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	21.04.2026
Grundstück	
Belegenheit	[REDACTED]
Baublöcke	[REDACTED]
Flurstück	1921 in der Gemarkung: Steinwerder-Waltershof

Einrichtung temporärer Parkplätze sowie eines Tanks und zwei Containern auf einer Fläche der HPA bis Ende Oktober 2026

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 31.10.2026 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0004** betriebsbeschreibung-1_Abweichungsantrag_20260319.pdf
[betriebsbeschreibung-1_Abweichungsantrag_20260319.pdf]
- **0010** grundrisse-2_Fläche_Wegstrecken_20260317_1zu2500.pdf [grundrisse-2_Fläche_Wegstrecken_20260317_1zu2500.pdf]
- **0019** Maßstab AK 1000.pdf [Maßstab AK 1000.pdf]
- **0032** betriebsbeschreibung-arbeitsstaetten-data_20260428_1.pdf
[betriebsbeschreibung-arbeitsstaetten-data_20260428_1.pdf]
- **0040** Fläche_Wegstrecken_20260317_1zu2500.pdf
[Fläche_Wegstrecken_20260317_1zu2500.pdf]
- **0044** 1Liebherr_Nutzung_2026_1zu250.pdf [1[REDACTED]2026_1zu250.pdf]
- **0045** 1Liebherr_Nutzung_2026_1zu1000.pdf [1[REDACTED]2026_1zu1000.pdf]
- **0046** Baubeschreibung_20260506_Update4.pdf
[Baubeschreibung_20260506_Update4.pdf]
- **0049** 20 Fuss klasik novy.pdf [20 Fuss klasik novy.pdf]
- **0050** 20 Fuss WC Damen Herren.pdf [20 Fuss WC Damen Herren.pdf]
- **0053** ISS Abwassertanks DE.pdf [ISS Abwassertanks DE.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 67 Absatz 1 HBauO
 - 1.1 für die Unterschreitung der Mindestabmessung von Stellplätzen (§ 5 Abs. 5 GarVO)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1.2 für das Unterschreiten bzw. Überdecken der erforderlichen Abstandsflächentiefe zwischen den Containern und dem Tank. (§ 6 Abs. 5 HBauO)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	
Bauliche Anlage:	Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht relevant
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)