

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

###

Telefon 040 - 4 28 47 - 39 04

Telefax ###

Ansprechpartner

###

E-Mail

###

Gz.: HPA / S42 / 00024 / 2016

Datum 12.03.2018

###

###

###

###

###

Verfahren

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

Eingang

12.02.2016

Grundstück

Belegenheit

###

Baublock

134-031

Flurstück

556 in der Gemarkung: Veddel

Umbau einer Lagerhalle

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4

zum Genehmigungsbescheid

über Änderungen des Brandschutzkonzeptes

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

5 / 57	Ansichten 1-2 (Änderungsantrag)
5 / 58	Ansichten 3-4 (Änderungsantrag)
5 / 60	Brandschutznachweis (Änderungsantrag)
5 / 61	Anlagenbeschreibung
5 / 62	EG Elektro
5 / 63	Berechnung Wärmeabzugsfläche
5 / 64	Brandschutznachweis (Änderungsantrag) 1. Nachtrag
5 / 65	Erdgeschoss Brandschutzplan (Änderungsantrag)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 5/44, 49, 52-53 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende § 69 Absatz 1 HBauO wird erteilt:

- 1.1. Die Lagerhalle hat eine Größe von ca. 87 m x 65 m (ca. 5350m²). Auf eine innere Brandwand nach 40 m soll verzichtet werden (§ 28 Abs. 2 HBauO)
Gleichzeitig werden die zulässigen Brandabschnittsgrößen nach Tabelle 2 der IndBauRL geringfügig überschritten.

Hinweis

Anders als im Brandschutznachweis - 1.Nachtrag vom 27.11.2017 (Vorl. Nr. 5/64) angegeben, wird im Bereich des größeren Brandabschnittes (BA 1) die nach Tabelle 2 der IndBauRL zulässige Brandabschnittsgröße von 4950 m² (inkl. zulässigem Zuschlag von 10%, gem. Fußnote 4) nicht um 75 m² sondern um ca. 150 m² überschritten (Gesamtfläche BA 1 = ca. 5100 m²).

Bedingung

Voraussetzung für die Zustimmung zur Abweichung ist, dass das Tragwerk und die aussteifenden Bauteile der gesamten Halle hochfeuerhemmend ausgeführt werden. Zudem sind die in der Fußnote 4 zur Tabelle 2 der IndbauRL aufgeführten Voraussetzungen vollumfänglich und OHNE Ausnahme mit der Planung zu erfüllen. Die sechs Wandhydranten Typ F sind wie dargestellt dauerhaft vorzuhalten. Die Lagerguthöhen sind dauerhaft auf 7,50 m zu begrenzen. Die einzelnen Flächen zur Blocklagerung dürfen die im Brandschutzplan angegebene Größe von max. 1050 m² nicht überschreiten (Abstand untereinander min. 5,00 m). Die Trennung der beiden Brandabschnitte muss wie angegeben mittels einer Brandwand erfolgen (keine sich gegenüberliegenden F90 Wände zulässig). Da die Brandwand nur bis unter das Dach des höheren Hallenabschnittes/Brandabschnittes geführt wird ist aber akzeptabel. Aufgrund des deutlichen Höhenunterschieds zwischen den Brandabschnitten, ist keine Brandübertragung zu befürchten.

Die Außenwand des kleineren Brandabschnitts in Achse E / 7 – 8 ist in voller Länge und Höhe feuerbeständig auszuführen. Brennbare Baustoffe dürfen im Bereich dieser F90-Außenwand nicht zum Einsatz kommen.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 2.1. Standsicherheit der Brandwand
- 2.2. Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung beim Prüflingenieur nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss