



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfungsabteilung  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz2@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz2@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/14507/2020  
Hamburg, den 10. Juli 2024

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
19.10.2020

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
506-003  
3259, 03254, 03256, 03257 in der Gemarkung: Wandsbek

**Verlängerung der Genehmigung einer bestehenden ARAL-Tankstelle mit Waschhalle bis zum 31.12.2029**

### BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Die befristete Genehmigung vom 26.04.2024 wird hiermit für ungültig/unwirksam erklärt und durch die befristete Genehmigung vom 10.07.2024 ersetzt!

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 31.12.2029 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 418  
mit den Festsetzungen: Grün- und Erholungsfläche  
Baugesetzbuch

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

61 / 2	Flurkartenauszug
61 / 3	Lageplan
61 / 4	Gesamtgrundriss
61 / 6	Grundriss / Tanktechnik
61 / 7	Schnitt
61 / 8	Diverse Ansichten
61 / 9	Baubeschreibung
61 / 10	Lageplan / Entwässerung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für die unbefristete Nutzung einer bestehenden Tankstelle einschließlich Lagercontainer auf der ausgewiesenen Grün- und Erholungsfläche (§ 13 BPVO)

### Begründung

Die Voraussetzungen nach § 31 Abs. 2 BauGB für eine Erteilung der planungsrechtlichen Befreiung sind nicht gegeben. Die Erteilung der planungsrechtlichen Befreiung stünde den Planzielen des Durchführungsplanes 418 mit der Festsetzung als Grün- und Erholungsfläche entgegen.

Einer Verlängerung der Tankstellen-Nutzung wurde bisher unter Maßgabe einer Befristung zugestimmt und zuletzt auf 5 Jahre befristet – bis zum 31.12.2024 genehmigt. Die Befristung begründet sich in dem weiterhin bestehenden Interesse, die Fläche ihrer eigentlichen Nutzung zuzuführen. An den Festsetzungen des Bebauungsplans wird festgehalten um das Planziel langfristig umzusetzen. Das betroffene Flurstück ist Teil der Grünwegverbindung von der Osterbek bis hin zur Wandse nach dem Landschaftsprogramm, Grün Vernetzen, zählt zum Hauptwegenetz des Freiraumverbunds. Somit ist die Umsetzung des Planzieles von

gesamstädtischer Bedeutung. Eine Verfestigung der Tankstellennutzung widerspricht den Grundzügen der Planung und ist städtebaulich nicht vertretbar.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude