



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/01375/2018
Hamburg, den 2. Mai 2018

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
20.02.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

225-038
04051 in der Gemarkung: Dockenhuden

Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Gebäuden (6 WE)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Iserbrook 22 (festgestellt am 20.06.1996)
mit den Festsetzungen: Mi II; GRZ 0,6 ; GFZ 1,0 ; TH+8 ;
Baugrenzen ;
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1	Antrag
2	Gebührevordruck
26 / 1	Flurkartenauszug / Karte
26 / 2	Flurkartenauszug / Buch
26 / 3	Auszug B-Plan
26 / 4	Lageplan
26 / 5	Lageplan / Abstandsfläche
26 / 6	Grundriss / Kellergeschoss
26 / 7	Grundriss / Erdgeschoss
26 / 8	Grundriss / Obergeschoss
26 / 9	Grundriss / Staffelgeschoss
26 / 10	Dachübersicht
26 / 16	Berechnung / GRZ
26 / 17	Berechnung / GFZ
26 / 18	Berechnung / Geschossigkeit
26 / 19	Berechnung / BGF
26 / 20	Berechnung / BRI
26 / 21	Berechnung / Wohn- und Nutzfläche
26 / 22	Baubeschreibung
26 / 23	Antrag / Ausnahme - Begründung
26 / 24	Bodengutachten
26 / 25	Stellungnahme Gefahrenerkundung
26 / 26	Checkliste Gebäudeklassen und Sonderbauten
26 / 32	Schnitt A-A
26 / 33	Ansicht Nord
26 / 34	Ansicht Süd
26 / 35	Ansicht Ost
26 / 36	Ansicht West

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. Kannbestimmung
Ermessensentscheidung / Kannvorschrift

Eine Überschreitung der GRZ 2 (Nebenanlagen um 0,01 auf 0,61 GRZ 1 + 2 statt der zulässigen 0,6 GRZ 1 + 2.

Begründung

Der Überschreitung der GRZ II wird unter der Bedingung zugestimmt, dass die Wegefläche mit wasserdurchlässigem Material hergestellt wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse