



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/05566/2021

Hamburg, den 10. November 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.08.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

705-034
383 in der Gemarkung: Wilstorf

Nutzungsänderung für einen temporären Feuerwerk-Fachhandel

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet vom 29.12.2021 bis zum 31.12.2021 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Wilstorf 17

mit den Festsetzungen: Ausflugslokal; II; GRZ 0,4; GFZ 0,8
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

25 / 2	Lageplan
25 / 3	Grundriss / Erdgeschoss
25 / 4	Berechnung und Nachweis / Stellplätze
25 / 5	Baubeschreibung
25 / 6	Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. von der zulässigen Art der baulichen Nutzung im Sondergebiet mit der Ausweisung Ausflugslokal zur Nutzung als temporärer Feuerwerksfachhandel (§ 1 BauNVO)

Begründung

Die Abweichung von der zulässigen Art der baulichen Nutzung im Sondergebiet mit der Ausweisung Ausflugslokal zur Nutzung als temporärer Feuerwerksfachhandel berührt - auch aufgrund seiner nur temporären Folgen - die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Belange unter nachstehenden Nebenbestimmungen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Das Schützenhaus befindet sich auf der im B-Plan als Ausflugslokal festgesetzten Fläche. Die festgesetzte Nutzung als Ausflugslokal könnte jedoch besonders über den Jahreswechsel für Veranstaltungen als Schank- und Speisewirtschaft genutzt werden. Eine langfristig genehmigte Nutzungsänderung als Feuerwerk-Fachhandel würde die festgesetzte Nutzung dauerhaft verhindern.

Bedingung

Der Verkauf von Feuerwerkskörpern ist auf den Zeitraum 29.12.2021 - 31.12.2021 begrenzt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH