



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
- Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 2 (City-Hof, Block A)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ####
Zimmer ####
Telefon ####
E-Mail ####

GZ.: M/BP/00649/2014
Hamburg, den 20. März 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.01.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

141-001
01690, 01746, 03188, 03189, 04195, 04341, 04342, 04356, 04366,
04536,
04537, 04863, 04864, 04866, 04870, 04888, 04974, 05051
in der Gemarkung: Finkenwerder Nord
01758, 01761 in der Gemarkung: Finkenwerder Süd

Temporäre Nutzungsänderung der Halle 3 a für eine Eröffnungsfeier (A350 XWB CDC Inauguration)

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird
unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung für den

07. 04. 2014

erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



Sprechzeiten:
Mo-Do 09.00-15.00 Uhr
Fr 09.00-12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder 37
mit den Festsetzungen: SO Flugzeugwerk mit GRZ 1,0;
Baugrenzen; Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen; Fläche für
den Luftverkehr; Bauschutzbereich
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Werkslageplan M 1:5000
0 / 3	Lageplan mit Stellplatzfläche M 1:500
0 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 5	Grundriss / 1.OG
0 / 6	Bau- und Nutzungsbeschreibung für die Eröffnungsfeier
0 / 7	Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Verfahrensgrundlagen

1. Bei dem Vorhaben handelt es sich um einen Sonderbau nach § 2 Abs. 4 HBauO
2. Die Geländeoberfläche ist gemäß Bebauungsplan Finkenwerder 37 mit 5,0m über Normal Null (NN) festgesetzt.
(§ 2 Bas. 3 HBauO)

Abweichungen Bauordnungsrecht

3. Für die eintägige Veranstaltung mit weniger als 200 Besuchern, die für die Besichtigungen in kleinen Gruppen aufgeteilt werden, sind Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften nicht beantragt und nach der HBauO auch nicht erforderlich.

Genehmigungseinschränkung

4. Diese, auf einen Tag befristete Genehmigung, bezieht sich nur auf:
- 4.1 - die Veranstaltung am 07.04.2014 von 8:00 Uhr bis 21:00 Uhr
 - 4.2 - insgesamt weniger als 200 Besuchern, die für die Besichtigungen in 5 Kleingruppen aufgeteilt werden, und von ortskundigen Airbus-Mitarbeitern geführt und begleitet werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

####

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse