

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	30.06.2014
Belegenheit	###
Baublock	207-002
Flurstücke	2349, 2351, 2353, 2355, 2357-Teil1 in der Gemarkung: Altona Nord

Ladengeschäft "Kleiner drei", Babytextilien und Schwangerschaftsberatung

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Sternschanze 7 mit den Festsetzungen: GEg, IV-V, GRZ 0,8, - Baugrenzen, Erhaltungsbereich Baugesetzbuch
---------------	--

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

9 / 2	Lageplan
9 / 3	Grundriss / Erdgeschoss
9 / 4	Grundriss Verkaufs- und Seminarraum
9 / 5	Schnitt A-A
9 / 6	Schnitt B-B
9 / 7	Ansicht Süd
9 / 8	Betriebsbeschreibung
9 / 9	ergänzende Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Anlage zum Bescheid

###

