



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

###  
###  
###  
###

GZ.: M/BP/03260/2017

Hamburg, den 14. Januar 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
13.10.2017

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
113-025  
2329, 2330 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Neubau von Wohnhäusern für Senioren (Servicewohnungen) und  
Wohnpflegegemeinschaft (1.BA) ohne Realteilung des Flurstücks**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid  
über die Wohnpflegegemeinschaft im EG**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

- die Vorlagen Nummer

0 / 59 Grundriss / EG -Übersichtsplan-, 1:100, v. 24.10.18  
0 / 60 Brandschutztechnische Stellungnahme v. Hahn Consult, v. 27.11.18

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht auf notwendige Flure im Wohnpflegebereich in der Teilnutzungseinheit 1 (Größe ca. 335 m<sup>2</sup>) (Wohnpflegegemeinschaft von 471m<sup>2</sup> Größe im EG) (Achse 1-5/ G-O) (§ 34 Abs. 1HBauO)

#### **Bedingung**

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass für die Nutzung eine 24-Stunden-Präsenz an Betreuungskräften vorhanden ist und die Nutzung mit einer Gefahrenwarnanlage ausgestattet ist.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse