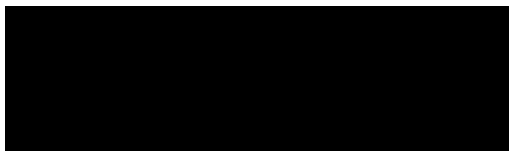




Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Bauprüfung Groß Borstel-Alsterdorf- Ohlsdorf-Flughafen - WBZ24
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg



GZ.: N-WBZ-100179-2023

Hamburg, 11. Juli 2023

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug
Eingang 24.04.2023

Grundstück



Umbau Kesselhaus- Gebäude C, Änderung und Erweiterung der Tektur im KG und EG

GENEHMIGUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan
mit den Festsetzungen: Ohlsdorf 1
GE III (VI); GRZ 0,8; GFZ 2,0
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0007 Baubeschreibung [Baubeschreibung.pdf]
- 0008 KG mit Gründungsebene_Grundriss [KG mit Gründungsebene_Grundriss.pdf]
- 0009 EG_Grundriss [EG_Grundriss.pdf]
- 0010 EG_Zwischenbühne_Grundriss [EG_Zwischenbühne_Grundriss.pdf]
- 0011 Dachtragwerk-Dachbühne_Grundriss [Dachtragwerk-Dachbühne_Grundriss.pdf]
- 0012 A-A_Schnitt [A-A_Schnitt.pdf]
- 0013 B-B_Schnitt [B-B_Schnitt.pdf]
- 0014 West_Ansicht [West_Ansicht.pdf]
- 0015 Ost_Ansicht [Ost_Ansicht.pdf]
- 0016 Süd_Ansicht [Süd_Ansicht.pdf]
- 0017 Nord_Ansicht [Nord_Ansicht.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise



Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Mitteilung über die Innutzungsnahme#
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)