



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01487/2022

Hamburg, den 16. September 2022

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
05.09.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

130-022
2674 in der Gemarkung: Öjendorf

D-Errichtung von 8 Reihen- und -duplexhäuser mit insg. 10 WE (jeweils Gebäudeklasse 2) sowie einer Carportanlage mit 14 Stellplätzen und einem unüberdachten Stellplatz

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billstedt 113
mit den Festsetzungen: WR II / GRZ 0,4 / D<15 Grad /
Baugrenzen / Stellplatzflächen / 3.1=es ist je 6 Stellplätze ein
Baum zu pflanzen
Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 2 a 20220808_1_1_Lageplan_V401_BF_C_RH_CD
1 / 3 a 20220808_1_Lageplan_nach_Par10_mit_B-Plan_Baufeld_CD_Hansa_2674
1 / 4 a 20220808_2_Bepflanzung_V401_BF_C_RH_CD
1 / 5 a 20220808_3_Deckenhoeohenplan_V401_BF_C_RH_CD
1 / 6 a 20220808_4_Aussenanlagen_V401_BF_C_RH_CD
1 / 7 a 20220808_11_Grundriss_BoPla_V401_RH_CD
1 / 8 a 20220808_12_Grundriss_EG_V401_RH_CD
1 / 9 a 20220808_13_Grundriss_OG_V401_RH_CD
1 / 10 a 20220808_14_Grundriss_STG_V401_RH_CD
1 / 11 a 20220808_15_Grundriss_DachaufsichtV401_RH_CD
1 / 12 a 20220808_16_Schnitt_V401_CD1
1 / 13 a 20220808_17_Schnitt_V401_CD2
1 / 14 a 20220808_18_Schnitt_V401_CD3
1 / 15 a 20220808_19_Schnitt_V401_CD4
1 / 16 a 20220808_20_Schnitt_V401_CD5
1 / 17 a 20220808_21_Schnitt_V401_CD6
1 / 18 a 20220808_22_Schnitt_V401_CD7
1 / 19 a 20220808_23_Schnitt_V401_CD8
1 / 20 a 20220808_24_Straßenansicht_V401_RH_CD
1 / 21 a 20220808_25_Gartenansicht_V401_RH_CD
1 / 22 a 20220808_26_Giebelansicht_V401_RH_CD
1 / 23 a 20220808_40_GRZ_Plandarstellung_V401_RH_CD
1 / 24 a 20220808_50_AbstandsflächenV401_RH_CD
1 / 25 a 20220808_60_1_Anlage zu Berechnung Umbauter Raum_V401_RH_CD
1 / 26 a 20220808_60_Berechnung Umbauter Raum_V401_RH_CD
1 / 27 a 20220821_30_Baubeschreibung_V401_RH_CD
1 / 28 a 20220821_40_GRZ_Berechnung_V401_RH_CD
1 / 34 a Liegenschaftskarte 2674

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH

HANSA Baugenossenschaft eG, Lämmersieth
49, 22305 Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Mitteilung über die Innutzungsnahme

Bitte senden Sie dieses Formblatt mindestens zwei Wochen vor Innutzungsnahme der Anlage ausgefüllt an die zuständige Bauaufsichtsdienststelle zurück.

Geschäftszeichen	M/BP/01487/2022
Grundstück / Belegenheit/en	Am Öjendorfer See 52
Vorhaben	D-Errichtung von 8 Reihen- und -duplexhäuser mit insg. 10 WE (jeweils Gebäudeklasse 2) sowie einer Carportanlage mit 14 Stellplätzen und einem unüberdachten Stellplatz
Die Angaben entnehmen Sie bitte dem Genehmigungsbescheid.	

Die Anlage wird am	<input type="text"/>	entsprechend der Genehmigung in Nutzung genommen.
---------------------------	----------------------	--

Ort, Datum	Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
------------	---