



B	Anpassungen gem. Abstimmung mit Büro plan.et	09.01.2019	PK
A	Änderungen Städtebau 2018, Ersatzpflanzfordernisse	21.12.2018	PK

PLANHALT <h1 style="text-align: center;">Freiflächenplan - Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen</h1>				
PLANART <h2 style="text-align: center;">Lageplan</h2>		PROJEKTNUMMER 201018		
BAUHERR SG Development GmbH Burgunderstraße 35 40549 Düsseldorf		FREIGABE BAUHERR / DATUM		
LANDESCHAFTS-ARCHITEKT <div style="text-align: center;">  <p>arbois FREILANDPLANLANDING</p> </div>		FREIGABE LA-ARCHITEKT / DATUM		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> GmbH & Co. KG Greis Köster Metzger </div> <div> Steindamm 105 20099 Hamburg </div> <div> T. 040-284 09 49-0 F. 040-284 09 49-29 </div> </div>				
ARCHITEKT Fuchshuber Architekten Katharinenstraße 11 04109 Leipzig				
GEZEICHNET 	INDEX A	PLANNUMMER KOR-EL-06	PHASE 3	DATUM 10.01.2019
			MAßSTAB 1:500	

Tabelle 1: Zusammenstellung der bereits beauftragten und der noch zu erwartenden Gehölz-Ersatzpflanzbedarfe für bereits erfolgte und für noch zu erwartende Fällungen innerhalb des B-Plan-Geltungsbereichs gem. Planstand 21.12.2018

Pos.	Bezug	bereits beauftragte und noch zu erwartende Ersatzpflanzbedarfe mit Angabe der Pflanzqualitäten			Anmerkungen	
		Bäume *	Strauchfläche	Strauchhecke	plan.et	M/MR
1.	Fällantrag Nr. 278/08 vom 04.09.2008: bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich Korallusstraße 1-17 / Thielenstraße 8-10 <u>Anlass:</u> KMR zur Baufeldvorbereitung <u>Fällumfang:</u> ca. 30 Bäume >25cm StD und 600 m ² Strauchfläche	30 Stk gkr. HSt 3xv StU mind. 18/20	600 m² pro 1,5 qm 1 Stk Str., H 60/100	0	Fällbereich innerhalb der B-Plan-Grenze	
2.	Fällantrag Nr. 278-2/08 vom 04.09.2008: bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich Korallusstraße 1 <u>Anlass:</u> KMR zur Baufeldvorbereitung <u>Fällumfang:</u> 21 Bäume >25cm StD	4 Stk gkr. 17 Stk mkr. jeweils HSt 3xv StU mind. 18/20	0	0	Fällbereich innerhalb der B-Plan-Grenze	
3.	Owi-Verfahren 2010: in Verbindung mit Owi-Verfahren bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich nördlich Parkpalette bzw. nördlich Korallusstr. 14-18 (ehemals Flst. 12183 bzw. 12285, heute Flst. 12334 und 12335) <u>Anlass:</u> Räumung Kleingärten und Bolzplatz-Böschungsgehölze <u>Fällumfang:</u> 14 Einzelbäume, 4 Gehölzgruppen, 30 lfm Hecke	14 Stk gkr. 17 Stk mkr./kkr. jeweils HSt 3xv StU mind. 18/20	0	30 lfm pro 1 lfm 2 Stk Str., H 60/100	Fällbereich mind. 50% innerhalb der B-Plan-Grenze Teilfläche „B“	
4a.	<i>Fällantrag Nr. 711/12 vom 19.12.2012: Der Antrag betraf die für die Umsetzung des Vorhabens zum damaligen Planungsstand Dez. 2012 noch erforderlichen Fällungen auf öff. Grund (48 Bäume) und auf den priv. Bauflächen (3 Bäume >25cm StD), Summe 51 Bäume, Ersatzumfang gemäß damaligem Sachstandsbericht M/MR326: 51 Bäume. Aufgrund des Planungsstopps wurde der Antrag nicht weiter bearbeitet und ist neu zu stellen (s. 4.b).</i>	-	-	-		
4b.	Fällantrag noch zu stellen: Ersatzpflanzbedarfe für noch erforderliche baubedingte Fällungen privater und öffentlicher ersatzpflichtiger Bäume für das künftige WA-Gebiet und für den Straßenausbau Parallelstraße und Thielenstraße gemäß Planungsstand Dez. 2018 <u>Anlass:</u> WA-Baufeldvorbereitung und Erschließungsvorbereitung <u>Fällumfang:</u> 47 Bäume auf öffentl. Grund + 4 Bäume >25cm StD und 2 mehrstämmige Großsträucher auf privatem Grund, Summe 53	noch zu erwarten 47 + 6 = 53 Stk Pflanzqualität noch nicht definiert	0	0	Fällbereich innerhalb der B-Plan-Grenze	
Summen für das B-Plangebiet		135 Stk	600 m²	30 lfm		

* Definition lt. Fachliteratur: gkr. = großkronig (ab 12m Kronendurchmesser), mkr. = mittelkronig (6-12m Kronendurchmesser), kkr. = kleinkronig (bis 6m Kronendurchmesser)

Tabelle 2: Zusammenstellung der bereits beauftragten Gehölz-Ersatzpflanzbedarfe für bereits erfolgte Fällungen außerhalb des B-Plan-Geltungsbereichs gem. Planzeichnung Dez. 2018

Pos.	Bezug	bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe mit Angabe der Pflanzqualitäten			Anmerkungen	
		Bäume *	Strauchfläche	Strauchhecke	plan.et	M/MR
5.	Fällantrag Nr. 103/10 vom 17.02.2010 & 20.05.2010: bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich Parkpalette westl. Korallusstraße 18 <u>Anlass:</u> Abriss einer Parkpalette <u>Fällumfang:</u> 93 Bäume u. Strauchflächen/Hecken	20 Stk gkr. 20 Stk mkr. jeweils HSt 3xv StU mind. 18/20	0	220 lfm pro 1 lfm 2 Stk Str., H 60/100	Fällbereich außerhalb der B-Plan-Grenze	
Summen außerhalb des B-Plangebietes		40 Stk	0 m²	220 lfm		

* Definition lt. Fachliteratur: gkr. = großkronig (ab 12m Kronendurchmesser), mkr. = mittelkronig (6-12m Kronendurchmesser), kkr. = kleinkronig (bis 6m Kronendurchmesser)

Hamburg, Sachstand 21. Dezember 2018

plan.et [REDACTED]

Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
Hamburger Straße 182 • 22 083 Hamburg
Tel 040 / 209 824 74 • Fax 040 / 209 824 75

Tabelle 1: Zusammenstellung der bereits beauftragten und der noch zu erwartenden Gehölz-Ersatzpflanzbedarfe für bereits erfolgte und für noch zu erwartende Fällungen innerhalb des B-Plan-Geltungsbereichs gem. Planstand 21.12.2018

Pos.	Bezug	bereits beauftragte und noch zu erwartende Ersatzpflanzbedarfe mit Angabe der Pflanzqualitäten			Anmerkungen	
		Bäume *	Strauchfläche	Strauchhecke	plan.et	M/MR
1.	Fällantrag Nr. 278/08 vom 04.09.2008: bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich Korallusstraße 1-17 / Thielenstraße 8-10 <u>Anlass:</u> KMR zur Baufeldvorbereitung <u>Fällumfang:</u> ca. 30 Bäume >25cm StD und 600 m ² Strauchfläche	30 Stk gkr. HSt 3xv StU mind. 18/20	600 m² pro 1,5 qm 1 Stk Str., H 60/100	0	Fällbereich innerhalb der B-Plan-Grenze	
2.	Fällantrag Nr. 278-2/08 vom 04.09.2008: bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich Korallusstraße 1 <u>Anlass:</u> KMR zur Baufeldvorbereitung <u>Fällumfang:</u> 21 Bäume >25cm StD	4 Stk gkr. 17 Stk mkr. jeweils HSt 3xv StU mind. 18/20	0	0	Fällbereich innerhalb der B-Plan-Grenze	
3.	Owi-Verfahren 2010: in Verbindung mit Owi-Verfahren bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich nördlich Parkpalette bzw. nördlich Korallusstr. 14-18 (ehemals Flst. 12183 bzw. 12285, heute Flst. 12334 und 12335) <u>Anlass:</u> Räumung Kleingärten und Bolzplatz-Böschungsgehölze <u>Fällumfang:</u> 14 Einzelbäume, 4 Gehölzgruppen, 30 lfm Hecke	14 Stk gkr. 17 Stk mkr./kkr. jeweils HSt 3xv StU mind. 18/20	0	30 lfm pro 1 lfm 2 Stk Str., H 60/100	Fällbereich mind. 50% innerhalb der B-Plan-Grenze Teilfläche „B“	
4a.	<i>Fällantrag Nr. 711/12 vom 19.12.2012: Der Antrag betraf die für die Umsetzung des Vorhabens zum damaligen Planungsstand Dez. 2012 noch erforderlichen Fällungen auf öff. Grund (48 Bäume) und auf den priv. Bauflächen (3 Bäume >25cm StD), Summe 51 Bäume, Ersatzumfang gemäß damaligem Sachstandsbericht M/MR326: 51 Bäume. Aufgrund des Planungsstopps wurde der Antrag nicht weiter bearbeitet und ist neu zu stellen (s. 4.b).</i>	-	-	-		
4b.	Fällantrag noch zu stellen: Ersatzpflanzbedarfe für noch erforderliche baubedingte Fällungen privater und öffentlicher ersatzpflichtiger Bäume für das künftige WA-Gebiet und für den Straßenausbau Parallelstraße und Thielenstraße gemäß Planungsstand Dez. 2018 <u>Anlass:</u> WA-Baufeldvorbereitung und Erschließungsvorbereitung <u>Fällumfang:</u> 47 Bäume auf öffentl. Grund + 4 Bäume >25cm StD und 2 mehrstämmige Großsträucher auf privatem Grund, Summe 53	noch zu erwarten 47 + 6 = 53 Stk Pflanzqualität noch nicht definiert	0	0	Fällbereich innerhalb der B-Plan-Grenze	
Summen für das B-Plangebiet		135 Stk	600 m²	30 lfm		

* Definition lt. Fachliteratur: gkr. = großkronig (ab 12m Kronendurchmesser), mkr. = mittelkronig (6-12m Kronendurchmesser), kkr. = kleinkronig (bis 6m Kronendurchmesser)

Tabelle 2: Zusammenstellung der bereits beauftragten Gehölz-Ersatzpflanzbedarfe für bereits erfolgte Fällungen außerhalb des B-Plan-Geltungsbereichs gem. Planzeichnung Dez. 2012

Pos.	Bezug	bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe mit Angabe der Pflanzqualitäten			Anmerkungen	
		Bäume *	Strauchfläche	Strauchhecke	plan.et	M/MR
5.	Fällantrag Nr. 103/10 vom 17.02.2010 & 20.05.2010: bereits beauftragte Ersatzpflanzbedarfe für den Fällbereich Parkpalette westl. Korallusstraße 18 <u>Anlass:</u> Abriss einer Parkpalette <u>Fällumfang:</u> 93 Bäume u. Strauchflächen/Hecken	20 Stk gkr. 20 Stk mkr. jeweils HSt 3xv StU mind. 18/20	0	220 lfm pro 1 lfm 2 Stk Str., H 60/100	Fällbereich außerhalb der B-Plan-Grenze	
Summen außerhalb des B-Plangebietes		40 Stk	0 m²	250 lfm		

* Definition lt. Fachliteratur: gkr. = großkronig (ab 12m Kronendurchmesser), mkr. = mittelkronig (6-12m Kronendurchmesser), kkr. = kleinkronig (bis 6m Kronendurchmesser)

Hamburg, Sachstand 21. Dezember 2018

plan.et [REDACTED]

Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
Hamburger Straße 182 • 22 083 Hamburg
Tel 040 / 209 824 74 • Fax 040 / 209 824 75