



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg
Telefax
040 - 4 279 06 - 047
E-Mail
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechperson: ###
Telefon ###

GZ.: B/WBZ/06379/2016
Hamburg, den 30. April 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	08.12.2016
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	601-016
Flurstück	1156 in der Gemarkung: Boberg

Umnutzung der Bestandshalle für Veranstaltungen (EG)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Lohbrügge 17 - Änderung
mit den Festsetzungen: GE max III, GRZ 0,6, GFZ 1,6, E+C
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummer

7 / 4	Flurkartenauszug / Karte
7 / 6	Grundriss/Nutzungsvariante 1
7 / 7	Grundriss/Nutzungsvariante 2
7 / 8	Grundriss/Nutzungsvariante 3
7 / 9	Grundriss/Nutzungsvariante 4
7 / 10	Schnitte + Südansicht
7 / 12	Betriebsbeschreibung
7 / 19	Schnitte
7 / 20	Ansichten
7 / 21	Beschreibung / Abfallentsorgung
7 / 22	Betriebsbeschreibung Küche + Büros
7 / 23	Beschreibung / Immissionsschutz
7 / 24	Grundriss / Erdgeschoss
7 / 25	Küchenplan
7 / 27	Schallimmissionsgutachten
7 / 29	Baubeschreibung
7 / 30	Beschreibung Nutzung Halle
7 / 31	Lageplan
7 / 32	Ergänzung / Aktivitäten
7 / 33	Anlage / Aktivitäten
7 / 34	Brandschutzgutachten
7 / 35	Datenblatt - E-90 Vorhang

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung im Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 3 BauNVO).

Begründung

Die Halle wird ausschließlich für eine Nutzung im Sinne der alevitischen Liturgie vorgesehen. Max. 15% der Nutzungszeit steht die Halle auch anderen gemeinnützigen und demokratischen Organisationen zur Verfügung. Diese können unter den Begriff kirchliche, kulturelle und soziale Nutzung verstanden werden und können daher zugelassen werden.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 2.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH