



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - 3096
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01568/2015
Hamburg, den 26. Oktober 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
04.05.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

130-211
04001 in der Gemarkung: Schiffbek

Entkernung und Sanierung des ehemaligen Karstadt Gebäudes, sowie Neuaufteilung in 6 Shops und die Erneuerung der Betriebstechnik

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid
über die veränderte Ausführung der Lüftungsanlage**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

0 / 53	Grundriss / EG Nr. 3257 A-(01)L021 v. 09.12.2015, M. 1:200
0 / 54	Grundriss / 1.OG Nr. 3257 A-(01)L022 v. 09.12.2015, M. 1:200
0 / 68	Grundriss / UG; 1:200; Plan 3257 A-(01)L020, Status C
0 / 73	Lüftungsöffnungen an der Nordseite der Fassade; 1:200; Plan 3257 A-(02)L003

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

AUFLAGEN / HINWEISE

Für die Nachströmung können Fensteröffnungen, die sich im unteren Raumdrittel befinden, angesetzt werden. Die Fensteröffnungen müssen in jedem Geschoss vorgesehen werden.

Die maximale Strömungsgeschwindigkeit von 3 m/s darf an den Fenstern nicht überschritten werden.

Die Zuluftflächen müssen automatisch zu aktivieren sein und sollten immer bereits vor dem Einschalten der Rauchabzugsanlagen aktiviert sein, da sich sonst ein Unterdruck ausbilden kann (z.B. können dann Türen nicht mehr zu öffnen sein).

Die Zuluftflächen sind dauerhaft freizuhalten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude