



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 23

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 54 89  
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/06286/2016  
Hamburg, den 19. Juni 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
19.05.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
526-001  
397 in der Gemarkung: Meiendorf

**Neubau Einzelhaus bestehend aus 4 Gebäuden mit je 2 Wohneinheiten (8WE)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid  
über geänderte Ausführung

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 11 / 68 | Flurkartenauszug          |
| 11 / 69 | Lageplan                  |
| 11 / 71 | Baumbestandsplan          |
| 11 / 72 | Grundriss / Untergeschoss |
| 11 / 73 | Grundriss / Erdgeschoss   |
| 11 / 74 | Grundriss / Obergeschoss  |
| 11 / 76 | Schnitt A-A               |
| 11 / 78 | Ansicht Ost, Süd          |
| 11 / 79 | Ansicht West, Nord        |
| 11 / 86 | Grundriss / Dachgeschoss  |
| 11 / 88 | Schnitt B-B               |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen sind nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt gemäß Baugenehmigungsbescheid W/WBZ/06286/2016 vom 16.02.2017:
  - 1.1. für das Überschreiten der Baugrenze um bis zu 3,00 m nach Süden.
  - 1.2. für das Überschreiten der Baugrenzen nach Westen, Süden und Osten mit den Terrassen und Balkonen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
 Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3  
 Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude  
 Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse