



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02107/2017

Hamburg, den 21. Februar 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
23.06.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

409-034
3695 in der Gemarkung: Winterhude

Neubau von 88 Wohnungen mit einer Kindertagesstätte (100 Plätze) und Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 18.09.2018
über Grundrissanpassungen
Größe der Fassadenöffnungen
die Erteilung einer planungsrechtlichen Befreiung
Einleitung des Regenwassers durch einen Düker



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 161	Lageplan Baufeld 7
1 / 162	Grundriss / 1.Untergeschoss
1 / 163	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 164	Grundriss / 1.Obergeschoss
1 / 165	Schnitte / HofAnsicht Nord/Süd
1 / 166	Ansichten West/Ost
1 / 168	BS- Grundriss 1.Untergeschoss
1 / 169	BS- Grundriss Erdgeschoss
1 / 170	BS- Grundriss 1.Obergeschoss
1 / 171	Lageplan Baufeld 7 - Entwässerungsplan
1 / 172	Schnitt Düker

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/33, 1/100, 1/104, 1/115, 1/125, 1/126, 1/127, 1/131, 1/136, 1/158 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. **für das Überschreiten der Baugrenze um weitere 0,42 m nach Süden zum Innenhofbereich im EG** (§ 30 BauGB in Verbindung mit dem B-Plan Winterhude 42, Barmbek-Nord 42, Alsterdorf 42, § 2 Nr. 14 der Verordnung zum Bebauungsplan)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse