



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 428 81 - 0  
Telefax 040 - 427 909 100  
E-Mail WBZ2@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 428 81 - ###  
E-Mail wbz2@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZ/15561/2017

Hamburg, den 23. Dezember 2020

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
16.11.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
525-080  
8208, 2034 in der Gemarkung: Volksdorf

**Errichtung von 5 unterkellerten Reihenhäusern mit 2 Vollgeschossen - Baufeld 3a**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid**

**über über die Aufhebung der wegerechtlichen Auflage zur  
Errichtung  
einer Steuerungsampel**

### Ausführungsgrundlagen



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

## Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12 / 135      p19806-LP-Ausschnitt Überfahrt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Folgende Auflage in der Genehmigung vom 21.02.2019 unter P.101 Seite 23 wird aufgehoben:

„Um die Begegnung zweier PKWs in der Zuwegung auszuschließen, ist die Anlage einer Steuerungsampel (LSA-Steuerung) erforderlich. Die Steuerung dieser Ampel erfolgt über eine Funksteuerung, welche auf Funkanforderung jeweils dem ein- bzw. ausfahrenden Verkehr, vorrangig jedoch dem einfahrenden Verkehr, die Zufahrt frei gibt. Eine Wartestellung auf Privatgrund mit verbreiteter Überfahrt würde somit entbehrlich.“

### **Begründung**

Im Planausschnitt (Vorl. 12/135) ist dargestellt, das auf der 5,50 m breiten Überfahrt eine Begegnung zweier PKW möglich ist. Daher bestehen keine Bedenken bei einer Überfahrtsbreite von 5,50 m auf die Steuerungsampel zu verzichten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH