



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer 727
Telefon 040 - 4 28 01 - 33 18
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/03034/2012
Hamburg, den 16. September 2014

Verfahren
Bezug
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Änderungen vom 27.08.2014
26.10.2012

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

310-004
2625 in der Gemarkung: Eimsbüttel

Umnutzung eines Getränkemarktes in eine Bar

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über die Errichtung einer Treppe zum Kellergeschoss



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

104 / 9	Grundriss / Kellergeschoss
104 / 10	Grundriss / Erdgeschoss
104 / 13	Statische Berechnung

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr.1 vom 12.09.2014 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 104/3 wird ungültig.

Nicht erteilte Abweichung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO nicht zugelassen
 - 1.1. für das Abweichen von den Anforderungen an Aufenthaltsräume, wonach diese eine lichte Raumhöhe von mindestens 2,40m haben müssen und belichtet und belüftet werden müssen (§ 44 HBauO).
Hier, für einen Aufenthaltsraum als Gastfläche im Kellergeschoss mit einer lichten Raumhöhe von 2,30 m, ohne natürliche Belüftung und ohne 2. Rettungsweg.

Begründung

Die bauordnungsrechtliche Abweichung von den Anforderungen an Aufenthaltsräume wird nicht erteilt. Die Voraussetzungen für die Genehmigung eines Aufenthaltsraumes sind auf Grund der fehlenden Belichtung und des fehlenden 2. Rettungsweges nicht gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

- Anlage 1 zum Prüfbericht Nr.1 vom 12.09.2014

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse