



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00001/2020
Hamburg, den 20. April 2023

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.12.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

104-025
2619, 2006, 2586, 2588, 2589, 2591, 2593, 2596, 2597, 2599,
2601, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608, 2609 in der Gemarkung: Altstadt
Süd

Neubau Hochhaus (245 m Höhe) mit gemischter Nutzung - Hotel, Büro, museale Nutzung, Gastronomie, Einzelhandel und Tiefgarage (Elbtower), BF 122

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4

zum Genehmigungsbescheid

**über rohbaurelevante Änderungen im 3. Untergeschoß bis
1. Obergeschoß**



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 723	Beschreibung Änderungen
1 / 724	3. UG
1 / 725	2. UG
1 / 726	1. UG
1 / 727	EG
1 / 728	1. OG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 62 Vollgeschosse

Transparenz in HH