



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region Süd -WBZ 21-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/02316/2020
Hamburg, den 5. Mai 2022

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
19.08.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

312-041
815, 816, 819, 1668 in der Gemarkung: Rotherbaum

Umbau denkmalgeschützter Stadthäuser zu Wohngebäuden (12 WE) und Institutsgebäuden

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über diverse, geringfügige Änderungen der Planung sowie Änderung der Nutzungsart einiger Einheiten (vom Büro zum Wohnen) und Ausbau der Dachfläche des Hauses in der Alsterterrasse 10a zu einer Wohneinheit



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

17 / 224	Grundriss / UG
17 / 225	Grundriss / EG
17 / 226	Grundriss / 1 OG
17 / 227	Grundriss / 2 OG
17 / 228	Grundriss / 3 OG
17 / 229	Grundriss / 4 OG
17 / 230	Grundriss / DA
17 / 232	Grundriss / EG
17 / 233	Grundriss / 1 OG
17 / 234	Grundriss / 2OG
17 / 235	Grundriss / 4OG
17 / 236	Grundriss / Dachgeschoss
17 / 237	Grundriss / UG
17 / 238	Grundriss / EG
17 / 239	Grundriss / 1OG
17 / 240	Grundriss / Dachaussicht
17 / 241	Alst. UG -Brandschutz
17 / 242	Alst. EG -Brandschutz
17 / 243	Alst. 1.OG -Brandschutz
17 / 244	Alst. 2.OG -Brandschutz
17 / 245	Alst. 3.OG -Brandschutz
17 / 246	Alst. 4.OG -Brandschutz
17 / 247	Alst. DA -Brandschutz
17 / 248	Warb. 8-10 UG -Brandschutz
17 / 249	Warb. 8-10 EG -Brandschutz
17 / 250	Warb. 8-10 1.OG -Brandschutz
17 / 251	Warb. 8-10 2.OG -Brandschutz
17 / 252	Warb. 8-10 3.OG -Brandschutz
17 / 253	Warb. 8-10 4.OG -Brandschutz
17 / 254	Warb. 8-10 DA -Brandschutz
17 / 255	Warb. 12/14 UG -Brandschutz
17 / 256	Warb. 12/14 EG -Brandschutz
17 / 257	Warb. 12/14 1.OG -Brandschutz
17 / 258	Warb. 12/14 2.OG -Brandschutz
17 / 259	Warb. 12/14 3.OG -Brandschutz
17 / 261	Warb. 12/14 DA -Brandschutz
17 / 262	Brandschutznachweis Alsterterrasse, Warburgstr. 22.3.2022
17 / 264	Warb. 08 Grundriss / UG
17 / 265	Lageplan mit Darstellung der Feuerwehrlächen
17 / 266	Rückansicht Warburg. 12-14

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 17/ 111-118, 122,123,125,126, 130,133,136, 137,140,166 werden ungültig.

Die Ziffer 4.6 der Baugenehmigung vom 30.06.2021 wird aufgehoben und durch folgenden Passus ersetzt:

- 1 für den Verzicht auf die feuerbeständige Qualität der Trennwände im Bereich des Lichthofes in der Alsterterrasse 10a (§ 27 Abs. 3 HBauO).

Bedingung

- Die Wände des Lichtschachtes sind, soweit aus Denkmalschutzgründen möglich, entsprechend den bauordnungsrechtlichen Anforderungen feuerbeständig (F90-B) zu ertüchtigen.
- Öffnungen in den Wänden des Lichtschachtes sind aus Denkmalschutzgründen mindestens mit denkmalgerecht angefertigten Rahmen + G30-Festverglasung zu verschließen (Reinigungsverschlüsse, die ein offen stehen der Fenster verhindern sind möglich).
- Denkmalwerte Bestandsfenster sind durch G30-Gläser und durch Reinigungsverschlüsse (die ein offen stehen der Fenster verhindern) brandschutztechnisch aufzuwerten.

-In jedem Geschoss muss sichergestellt werden, dass eines der Rettungswege unabhängig vom Flur, in dessen Wände G30-Verglasungen vorgesehen sind, erreicht werden kann.

Hierfür ist erforderlich, dass im Dachgeschoss eine bauliche Verbindung (By-Pass) zwischen den zwei straßenseitigen Räumen hergestellt wird (§ 31 i.V.m. § 17 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gerätesicherheitsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH