



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-234-2026

Hamburg, 7. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	26.05.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	103-001
Flurstück	 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Mietflächenumbau Büro  

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt31

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0003 baubeschreibung-1_Baubeschreibung_20260522_V000.pdf [baubeschreibung-1_Baubeschreibung_20260522_V000.pdf]
- 0004 betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_20260522_V000.pdf [betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_20260522_V000.pdf]
- 0005 flurkarte-1_Liegenschaftskarte_20260522_V000.pdf [flurkarte-1_Liegenschaftskarte_20260522_V000.pdf]
- 0006 lageplan-1_Lageplan_20260522_V000.pdf [lageplan-1_Lageplan_20260522_V000.pdf]
- 0007 grundrisse-1_██████01_Grundriss.rg_20260522_V000.pdf [grundrisse-1_██████01_Grundriss.rg_20260522_V000.pdf]
- 0008 grundrisse-2_██████02_Grundriss.neu_20260522_V000.pdf [grundrisse-2_██████02_Grundriss.neu_20260522_V000.pdf]
- 0009 berechnungen-1_Flächenberechnung_20260522_V000.pdf [berechnungen-1_Flächenberechnung_20260522_V000.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

██

██

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5 Büro- und Verwaltungsgebäude der Kreditinstitute, des Versicherungsgewerbes und der Dienstleistungsunternehmen
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	1 Vollgeschoss(e)