



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 3 13276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05943/2017  
Hamburg, den 10. Oktober 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
25.07.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
204-020  
00376 in der Gemarkung: Altona Nordwest  
376 in der Gemarkung: Altona-Nordwest

### Werbeschildanlage für den HI-FI- Laden

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 144 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 145 BauGB Für die Werbeanlage im Sanierungsgebiet -Altona-Altstadt S 5 - Große Bergstraße
2. Erlaubnis nach § 19 Absatz 1 des Hamburgischen Wegegesetzes (HWG) in der geltenden Fassung für die Sondernutzung des öffentlichen Weges Große Bergstraße 223 durch die Werbeanlagen:

Werbeschildanlage am Gebäude " Hi-Fi klubben "  
(Aluminiumverkleidung mit LED Lichtleiste + Aluminiumverkleidung mit Hintergrund  
HIFI Klubben Logo, LED  
Lichtwerbung / Acrylbuchstaben)  
Größe: 10,95 m x 0,80 m = 8,76 qm  
b) doppelseitiges beleuchtetes Steckschild " Hi-Fi, klubben "  
Größe: je 0,70 m x 0,60 m  
Nebenbestimmung

#### **Nebenbestimmung**

Diese Erlaubnis ist befristet vom 22.08.2017 bis zum 31.12.2022  
Am 22.08.2017 wurde festgestellt, das die Werbeanlagen bereits vorhanden sind.

#### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan	Altona-Altstadt 40 mit den Festsetzungen: G wird MK-Gebiet Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Durchführungsplan	5 A mit den Festsetzungen: G3g, L1g Baugesetzbuch
Sanierungsgebiet	Altona-Altstadt S 5 Große Bergstraße/ Nobistor

#### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 1	Flurkartenauszug / Karte
11 / 2	Werbeschildanlage / Ansicht Straßenseite / A4
11 / 3	Werbeschildanlage / Ansicht Straßenseite / A3
11 / 4	Visualisierung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage; Werbeanlage