

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg



Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1



Telefon
Telefax
E-Mail
baupruefabteilunghafen
@hpa.hamburg.de

Ansprechpartnerin

E-Mail

GZ.: HPA-PA1-14-2024

Hamburg, 4. Juli 2024

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug
Eingang 12.01.2024

Grundstück
Belegenheit
Baublöcke 608-032
Flurstück 100 in der Gemarkung: Overhaken

Nutzungsänderung von Lager- / Ausstellung- und Verkaufsräumen (Genehmigung Nr. 04 / 1982) zu zusätzlich einer Surfschule und einem Cafe sowie Neubau einer Terrasse

GENEHMIGUNG

(inkl. befristeter Genehmigung bis zum 03.07.2034 – für die Nutzung der Dachterrasse für Schulungen und Cafebetrieb von)

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Teil der Genehmigung ist die Befristung, dass die Dachterrasse für Schulungen und Cafebetrieb von Windsurfing Hamburg genutzt werden darf. Die Befristung wird auf 10 Jahre, bis zum 03.07.2034, erteilt.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung der Dachterrasse für Schulungen und Cafebetrieb von Windsurfing Hamburg einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz in der gültigen Fassung vom 25.01.1982

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0001 Ansicht Ost [c8f706bf-f1b1-4c89-b18b-bafa3b22706e_Ost_Anzicht_2024-01-04_V000.pdf]
- 0007 Flurkarte [4248b7dd-46e5-47e0-9087-2e6d176d556e_Flurkarte_aktuell.pdf]
- 0022 Ansicht Nord Süd [3baf802-6e0a-4580-814e-98a27f997a7d_AP-005_-_Ansicht_Nord_und_Süd.pdf]
- 0023 Ansicht West [0aada215-ad90-462e-91ef-98d7cd03365f_AP-007_-_Ansicht_West.pdf]
- 0024 Baubeschreibung [64bd9763-99a3-434e-b408-c4cb63f8995e_Baubeschreibung_Nachforderung.pdf]
- 0025 Betriebsbeschreibung [612a15cd-4714-4b83-9fa0-139a5e8ae237_Betriebsbeschreibung_Nachforderung.pdf]
- 0030 Grundriss OG [f8a46764-8cc9-4100-8a77-e7e2e470539b_AP-004_-_Grundriss_Obergeschoss.pdf]
- 0031 Grundriss EG [9f406b66-0a41-4a87-98ff-2cafb4bb0031_AP-003_-_Grundriss_Erdgeschoss.pdf]
- 0032 Grundriss mit Flächenangaben [2f1618e9-4ac5-4a4a-b1f2-5559677c6005_AP-011_-_Grundriss_Erdgeschoss_mit_Grundfläche.pdf]
- 0033 Lageplan [8de68f37-aaef-4248-a7cb-7b6f36cfc4da_AP-002_-_Lageplan.pdf]
- 0034 Lageplan mit Abstandsflächen [94db1ef9-86f4-4823-b67a-dd6748e697b0_AP-010_-_Lageplan_mit_Abstandsflächen.pdf]
- 0035 Schnitt 1-1 [579a394f-a356-4209-b8a2-c80e4d6dd043_AP-008_-_Schnitt_1-1.pdf]
- 0036 Schnitt 2-2 [e225acb0-dfb9-4a66-8f90-18d92d570846_AP-009_-_Schnitt_2-2.pdf]
- 0059 Betriebsbeschreibung [f4e75967-a58c-42d9-a276-58e89c0d084f_Betriebsbeschreibung.pdf]
- 0060 Grundriss EG zur Betriebsbeschreibung [2ef190a5-6d30-41c1-a1d7-c0a8ed40a04b_AP-003_-_Grundriss_Erdgeschoss.pdf]
- 0061 Grundriss OG zur Betriebsbeschreibung [cc536a52-e97d-4972-96b9-d3dbebe97dd7_AP-004_-_Grundriss_Obergeschoss.pdf]
- 0048 Auszug aus dem beschreibenden Teil des Liegenschaftskatasters [f3cb1acf-f0a3-4dde-a08d-96143593fcf7 Auszug aus dem beschreibenden Teil des Liegenschaftskatasters]

■.pdf]

die in Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 02.05.2024 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

- ## 1. hafenentwicklungsrechtliche Ausnahmen nach § 6 HafenEG

- 1.1 Es soll eine Dachterrasse für Schulungen und Cafebetrieb genutzt werden.

████████████████████

██████████

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 02.05.2024

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gaststättenrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - lebens- und futtermittelrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

11/11/2014

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Art der beantragten Anlage:	Überdachung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)