

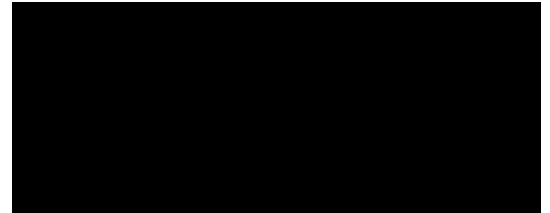
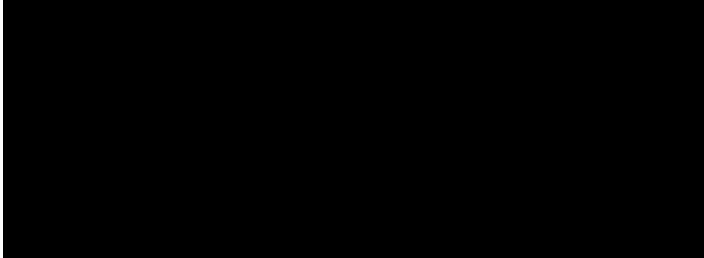


Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg



GZ.: N-WBZ-820-2026

Hamburg, 20. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	N/WBZ/00774/2022 und N-WBZ-100928-2023
Eingang	20.03.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	405-001
Flurstück	3433 in der Gemarkung: Eppendorf

Erweiterung einer Pflegefachschule durch Umnutzung von Büroflächen im 1. OG (Gebäude 2)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Eppendorf 7
mit den Festsetzungen:	GE VI - GRZ 0,8 - GFZ 2,2
	BauNVO 1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0006 **Baubeschreibung** [baubeschreibung-1_OFS.H2.1-3.1_Baubeschreibung-B00.pdf]
- 0010 **Lageplan** [lageplan-1_OFS.H2.1-2.1 L-500-B00.pdf]
- 0011 **OG1_Grundriss** [grundrisse-1_OFS.H2.1-2.2 G-1OG-B00.pdf]
- 0012 **System_Schnitt** [schnitte-1_OFS.H2.1-2.4 S-100-B00.pdf]
- 0016 **BS_OG1_Grundriss** [brandschutznachweis-1_OFS.H2.1-2.3 G-BS-1OG-B00.pdf]
- 0030 **Betriebsbeschreibung** [OFS.H2.1-3.2_Betriebsbeschreibung 2026-B01.pdf]
- 0031 **BS_Nachweis** [OFS.H2.1-6.1 Brandschutztechn. Stellungnahme-D26-1203-65-01.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB wird erteilt:

- 1.1 für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung als Fach- / Berufsschule im Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 3 BauNVO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Büro- und Verwaltungsgebäude des Handels, des Verkehrs, der Post- und Telekommunikationsunternehmen
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)