



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner



Zimmer



Telefon 040 42854-



E-Mail



GZ.: M-BP-556-2025

Hamburg, 9. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	28.03.2025
Belegenheit	
Baublöcke	108-022
Flurstück	2276, 2278, 2279, 2281, 2282, 2283 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Sanierung des Baudenkmals [Redacted] **- u.a. Brandschutzsanierung im genehmigten Bestand, Erneuerung der TGA Installationen, Dachsanierung, Einbau einer PV-Anlage, Schadstoffsanierung, teilw. Umgestaltung der Büroräume**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 **zum Genehmigungsbescheid
über Brandschutz - Bauteilanforderungen**



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0205** Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Anschreiben zum Änderungsantrag
[260519_Anschreiben_Aenderungsantrag.pdf]
- **0206** Grundrisse: Verortung möglicher Aufstellflächen einer PV-Anlage
[260519_GM36_PV_Anlage.pdf]
- **0207** Grundrisse: Grundriss Brandschutzkonzept
[BS_OG8_Grundriss_20260427_V001.pdf]
- **0208** Brandschutznachweise: Brandschutztechnische Stellungnahme zur Tektur PV-Anlage
[BS_Tektur_PV_Anlage_20260427_V000.pdf]
- **0209** Bau- / Betriebsbeschreibung: Angepasste Beschreibung gem. Nachforderung
[Nachforderung_PV_Anlage_Beschreibung_20260519_V002.pdf]
- **0210** Grundrisse: Angepasster PV Anlagen Plan
[Nachforderung_PV_Anlage_Plan_20260427_V001.pdf]
- **0211** Grundrisse [OG8_Grundriss_20260427_V001.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0063 , 0117, 0118, werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)