



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01310/2016
Hamburg, den 7. August 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
01.06.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

313-005
2176 in der Gemarkung: Harvestehude

Erweiterung des ALDI-Marktes im Zwischengeschoss (Umkleide, Lager und Aktenraum)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Harvestehude / Rotherbaum
mit den Festsetzungen: M4g
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

120 / 30	Grundriss / Erdgeschoss vom 29.05.2017
120 / 31	Grundriss / Zwischengeschosse vom 29.05.2017 mit Grüneintragung
120 / 32	Grundriss / Nutzungseinheit vom 29.05.2017 mit Grüneintragung
120 / 33	Schnitt B-B vom 29.05.2017
120 / 34	Nachweis / Brandschutz vom 18.05.2017 mit Grüneintragung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht auf die lichte Durchgangshöhe von 2,0m im Bereich von Türen um 0,1m und 0,13m auf 1,90m und 1,87m §19 (3) HBauO

Bedingung

In der Nutzungseinheit auf drei Ebenen sind funkvernetzte Rauchwarnmelder vorzusehen. Die Tür zum notw. Treppenraum in der Nutzungserweiterung hat aufgrund der erhöhten Brandlast der Nutzungserweiterung (Lager, Aktenraum und Umkleide) die Anforderung T30/RS zu erfüllen.

2. Folgende Abweichung nach § 3a Arbeitsstättenverordnung wird erteilt:

- 2.1. Nutzung der Räume Aktenlager, Lager und Umkleideraum mit einer Deckenhöhe von 2,00 m

Bedingung

Die in den Antragsunterlagen als Aktenlager, Lager und Umkleideraum ausgewiesen Räume dürfen ausschließlich als solche genutzt werden. Eine Verwendung als Arbeitsräume, auch nur kurzfristig ist nicht zulässig, und beinhaltet diese Abweichung nicht.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

3.1. Standsicherheit

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude