



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/04647/2017
Hamburg, den 5. März 2018

| | |
|-------------|--|
| Verfahren | Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO |
| Eingang | 16.06.2017 |
| Belegenheit | ### |
| Baublock | 215-016 |
| Flurstück | 03831 in der Gemarkung: Ottensen |

Neubau des technischen Betriebsgebäudes: Autohaus Krüll mit Werkstätten und Vertrieb

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Gehwegüberfahrt
Erlaubnis gemäß § 18 Absatz 1 HWG vom 22.01.1974 in der geltenden Fassung für die Herstellung einer Gehwegüberfahrt im Bereich Beerenweg (Ruhrstraße 63) gem. Vorlage 14/26 des Bauantrages.

Begründung

Gemäß Schleppkurvennachweis beträgt die Breite der Überfahrt an der Grundstücksgrenze ca. 5 m, insofern ist eine Breite von 6 m an der Grundstücksgrenze ausreichend.

Nebenbestimmung

Die Gehwegüberfahrt ist in einer maximalen Breite von 6,00 m, gemessen an der Grundstücksgrenze, genehmigungsfähig. Die vorhandenen Zufahrten am Beerenweg und an der Leunastraße sind zu Lasten des Bauherrn zurückzubauen. Diese Erlaubnis wird unbefristet erteilt.

2. Aufgrabescheine
Erlaubnisse gemäß § 22 Absatz 1 HWG für das Verändern bzw. Aufgraben des öffentlichen Weges (Aufgrabescheine).

Nebenbestimmung

Diese Erlaubnisse werden befristet erteilt, bis zur Fertigstellung der beantragten Baumaßnahme. Die einzelnen Aufgrabungen sind mit der Zuständige Stelle für die Überwachung abzustimmen (siehe wegerechtliche Anforderungen).

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 42
mit den Festsetzungen: GE, GRZ 0,8, GH 20 ü. Gehweg, § 2
Festsetzungen
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|---------|--|
| 14 / 1 | Flurkartenauszug |
| 14 / 3 | Lageplan- Abstandsflächen (gültig ist nur die Darstellung der Abstandsflächen) |
| 14 / 8 | Netto- Grundflächen |
| 14 / 9 | Berechnung / Umbauter Raum |
| 14 / 10 | Berechnung / Geschossflächenzahl- GFZ |
| 14 / 11 | Berechnung / Grundflächenzahl- GRZ |
| 14 / 13 | Betriebsbeschreibung |
| 14 / 14 | Baubeschreibung |
| 14 / 16 | Abfallbilanz 2016 |
| 14 / 19 | Ansichten |
| 14 / 25 | Lageplan mit Bepflanzung und KFZ-Stellplätzen |
| 14 / 26 | Lageplanausschnitt / Überfahrt Beerenweg |
| 14 / 32 | Antrag / Abweichung - § 34 (1) HBauO |
| 14 / 37 | Brandschutz / Lageplan (V9) |
| 14 / 40 | Brandschutznachweis |

| | |
|---------|---|
| 14 / 41 | Grundriss / Erdgeschoss - Brandschutz |
| 14 / 42 | Grundriss / 1. OG und 2. Regalebene TVZ - Brandschutz |
| 14 / 43 | Grundriss / 3. und 4. Regalebene TVZ - Brandschutz |
| 14 / 44 | Schnitte - Brandschutz |
| 14 / 45 | Grundriss / Erdgeschoss |
| 14 / 46 | Grundriss / 1. Obergeschoss |
| 14 / 47 | Grundriss / 3. und 4. Regalebene |
| 14 / 48 | Schnitte |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

3. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 3.1. für den Verzicht auf notwendige Flure im Teilvertriebszentrum gem. § 34 Abs.1 HBauO

Begründung

Das Teilvertriebszentrum erhält eine flächendeckende, interne Brandmeldeanlage mit Alarmierungseinrichtung gem. Ziff.9.4 im Brandschutznachweis - Anlage 40.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

4. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 4.1. Standicherheit
 - 4.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 4.3. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 4.4. Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 15 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
Mit einzureichen ist ebenfalls noch eine Ausführung des Brandschutznachweises.
 - 4.5. Starkstromanlage
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 15 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
Mit einzureichen ist ebenfalls noch eine Ausführung des Brandschutznachweises.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss