

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Firma  
Klaus Hildebrandt  
Garten- und Landschaftsbau GmbH  
Poppenbütteler Bogen 40  
22399 Hamburg

Datum: 14.12.2022  
Auftrags-Nr.: M/MR Ö-04/2021  
Vergabeart: öffentliche Ausschreibung  
PSP-Element: [REDACTED]  
Mittelbindungs-Nr.:  
Vergabe-Nr.:  
CSBF-ID:  
Ansprechpartner: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]

### **NACHTRAGSVEREINBARUNG NR. 01 zu Abschnitt I (BA I) zu Hauptauftrag Nr. M/MR Ö- 04/2021 vom 26.04.2021**

- Baumaßnahme:** Erweiterung Pflanzen und Blumen  
Marseiller Straße in Hamburg-Mitte
- Bezug:** Geprüfte(s) Nachtragsangebot(e) Nr. 01, 03, 07, 16, 23, 28 und 34 zu Abschnitt I (BA I)  
vom 02.08.2021 bis 08.07.2022 (siehe Auflistung unten)
- Anlage:**
- Zweitfertigung dieser Nachtragsvereinbarung (bitte unverzüglich unterschrieben zurück!)
  - Kopie(n) geprüfte(s) Nachtragsangebot(e)
  - ☒ Kopie des Vergabevermerks vom 12.12.2022

Mit dieser Nachtragsvereinbarung wird der vorgenannte Hauptauftrag im Namen und für Rechnung der Freien und Hansestadt Hamburg um die nachstehenden Nachtragsleistungen erweitert. Dabei handelt es sich ausschließlich um geänderte oder zusätzliche Leistungen im Sinne des § 1 Abs. 3, 4 VOB/B, deren Beauftragung ohne die Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens nach § 22 VOB/A bzw. VOB/A EU zulässig ist. Im Einzelnen:

NA 01 zu BA I: SiGeKo vom 02.08.2021, geprüft am 02.08.2021

NA 03 zu BA I: Leerrohrverlegung Los 1 vom 23.09.2021, geprüft am 01.11.2021

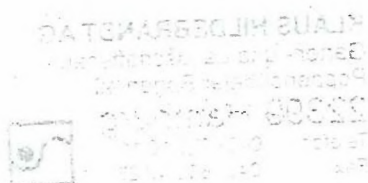
NA 07 zu BA I: erschüttungsfreies Betonsägen vom 18.10.2021, geprüft am 25.10.2021

NA 16 zu BA I: Asphaltausbau - Mehrstärken vom 01.02.2022, geprüft am 01.02.2022

NA 23 zu BA I: Umfuhr BMG vom 27.04.2022, geprüft am 10.05.2022

NA 28 zu BA I: Rückbau HMC - Schachtbauwerke und Leitung vom 03.05.2022, geprüft am 20.05.2022

NA 34 zu BA I: Covid 19 - Sanitärcontainer vom 08.07.2022, geprüft am 15.07.2022



Nach Prüfung des/der Nachtragsangebote(s) ergibt sich die aktuelle Gesamtauftragssumme wie folgt:

1. Bisherige Auftragssumme (Hauptauftrag und frühere Nachträge Nr. -):
2. Aktuelle Nachtragsleistungen im Sinne des § 1 Abs. 3, 4 VOB/B:  
Nachtragsangebot Nr. NA 01 zu BA I vom 02.08.2021: geprüfte Endsumme  
Nachtragsangebot Nr. NA 03 zu BA I vom 23.09.2021: geprüfte Endsumme  
Nachtragsangebot Nr. NA 07 zu BA I vom 18.10.2021: geprüfte Endsumme  
Nachtragsangebot Nr. NA 16 zu BA I vom 01.02.2022: geprüfte Endsumme  
Nachtragsangebot Nr. NA 23 zu BA I vom 27.04.2022: geprüfte Endsumme  
Nachtragsangebot Nr. NA 28 zu BA I vom 03.05.2022: geprüfte Endsumme  
Nachtragsangebot Nr. NA 34 zu BA I vom 08.07.2022: geprüfte Endsumme

Summe der aktuellen Nachtragsangebote:

3. Von den im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Leistungen  
- entfallen: Ordnungszahl -  
- werden gemindert: Ordnungszahl -  
insgesamt -
4. Damit ☒ erhöht / ☐ vermindert sich die bisherige Auftragssumme um  
auf die aktuelle Gesamtauftragssumme (mit MwSt) in Höhe von

3.823.145,18 EUR Brutto

Für die Nachtragsleistungen wird vereinbart:

1. Fristen:

- ☐ Die Ausführungsfristen werden nicht berührt.
- ☐ Die Ausführungsfrist nach Nr. *Besondere Vertragsbedingungen (BVB)* wird  
um Werktagen ☐ verlängert / ☐ verkürzt.
- ☒ Der Fertigstellungstermin wird auf den 10.08.2022 (Abnahme, bereits erfolgt) festgesetzt.
- ☐ Es gilt der Fristenplan gemäß Anlage.

Bei Fristüberschreitung gilt die Vertragsstrafe nach Ziffer 3 BVB.

2. Sonstiges: -


3. Im Übrigen gelten die Bedingungen des Hauptauftrages.

Hamburg, den 11.08.2022

Hamburg, den 29.11.2022

(Auftraggeberin)

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg



Datum: 12.12.2022

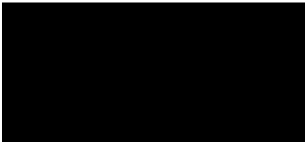
**Vergabevermerk zu Nachauftrag Nr. 1**

Vertrags-Nr.:

M/MR Ö-04/2021

PSP-Elemente:

Projekt:



Erweiterung Pflanzen und Blumen - Teilbereich Marseiller Straße -  
Bauabschnitt I und II

Fachlos/Gewerk:

Straßen- und Landschaftsbauarbeiten inkl. Metallbauarbeiten

Auftragnehmer:

Fa. Klaus Hildebrandt GmbH

(im Nachfolgenden H-GLB genannt)

**I Angaben zum Auftrag:**

Hauptauftrag M/MR Ö 4/2021 vom: 26.04.2021

Bisherige Gesamtauftragssumme brutto:

3.737.058,27 €

Inhalt des Hauptauftrags Bauabschnitt I und II:

Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Herstellen von Einfassungen und Belagsarbeiten, Belagsarbeiten in  
Straßennebenflächen, Pflanz- und Pflegeleistungen, Metallbau-, Zaunbau- und Stahlbetonarbeiten

Inhalt der bisherigen Nachtragsleistungen:

Bisherige Gesamtauftragssumme €/brutto:

3.737.058,27 €

**II Erforderliche Nachtragsleistungen (VOB/B §2 Nr.5, Leistungsänderungen und Nr.6, zusätzliche Leistungen):****II.1 Vorbemerkungen und Beurteilung der Preise:**

Die Leistungen der nachfolgenden Nachtragsangebote fassen die Leistungen aller bauvorbereitenden und baubegleitenden Maßnahmen im Bauabschnitt I und II (baubegleitende SiGeKo, Stellung Covid 19 - Sanitärcontainers) sowie vorbereitende Leitungsarbeiten (Leerrohrverlegung für SNH ÖB) und Abbrucharbeiten (Betonsägearbeiten an KITA BLS, Mehrstärken Asphaltausbau, Umfahr der BMG - Rückbau Baustellezufahrt CCH, Rückbau Leitungstrasse HMC) im Bauabschnitt I zusammen, welche im Laufe der fortschreitenden Baumaßnahmen für die Erbringung der unter Ziffer I genannten Gesamtleistung erforderlich wurden, um die Arbeiten entsprechend der jeweils gewonnenen Erkenntnisse störungsfrei und ohne Unterbrechungen kontinuierlich durchführen zu können.

Der AN hat die Nachtragsangebote schriftlich eingereicht, diese wurden seitens POLA und in Abstimmung mit M|MR vorgeprüft, bei Bedarf und Erfordernis um weitere Leistungen ergänzt, ggf. gekürzt und es wurden zur Prüffähigkeit der Kalkulationsgrundlagen die Angebote von Lieferanten, Begleitschreiben mit Erläuterungen zu den Abläufen, zur Plausibilität von Nachkalkulation und Preisanpassungen und ggf. erforderlichen NU-Leistungen angefordert. Anschließend erfolgte die Prüfung der Nachtragsangebote mit den Empfehlungen zur Vergabe.

Für alle im Nachtragsauftrag anerkannten Teilleistungen gilt, dass sie zur Erbringung der Gesamtleistung technisch notwendig sind bzw. aus wirtschaftlichen Erwägungen Teilleistungen des Hauptauftrags ergänzen.

Die nachfolgenden Leistungen wurden geprüft. Die von POLA GmbH geprüften Nachtragsangebote wurden an M|MR weitergeleitet und zur Aufrechterhaltung des Bauablaufs dem Grunde und der Höhe nach seitens M/MR freigegeben. Kalkulationsgrundlagen sind in den Nachtragsangeboten aufgeführt.

Die Preisprüfung erfolgte auf der Basis der Nachtragskalkulation, der Urkalkulation, vergleichbarer Preise des HA und vergleichender marktüblicher Preise. Die Preise wurden von POLA GmbH ggf. unter Hinzuziehung der Fachplaner geprüft. Die geprüften Preise der Nachtragsangebote sind angemessen. Sie entsprechen entweder den vergleichbaren Angebotspreisen des HA oder den marktüblichen Vergleichspreisen.

## II.2 Zusätzliche Leistungen und Prüfergebnisse (alle nachfolgend aufgeführten Preise EUR in netto):

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA01\_PSP02\_SiGeKo, Prüfung vom 02.08.21**

Position	Leistung	Menge	EP/ € netto	GP/ € netto
04.01.01.001	SiGe-Ko Kosten für die notwendigen Formalien Ausarbeitung und Versendung der Vorankündigung des Bauvorhabens	1 psch		
04.01.01.002	Koordinierung in der Ausführungsphase Aushängen des SiGe-Planes auf der Baustelle (für alle auf der	20 Stck		
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA01_PSP02_SiGeKo:				

**Begründung:**

Aufgrund von teilweise parallel tätigen Gewerke (NU-Leistungen des ANs sowie Arbeiten von Leitungsträgern) in räumliche beengten Verhältnissen des Baufeldes und teilweise erforderlichen Arbeiten in der Höhe (insbesondere Stahlbeton- und Stahlbauarbeiten Balkon) wurde in Abstimmung mit M|MR und dem AN vereinbart, die Maßnahme durch einen SiGeKo zu begleiten.

Die Anzahl und der Turnus der Begehungen erfolgte jeweils abgestimmt auf die aktuellen Bautätigkeiten in der Abstimmung mit der örtlichen Baüberwachung. Abrechnung erfolgt auf Nachweis.

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA03PSP02\_Leerrohre-Los1, Prüfung vom 01.11.21**

Position	Leistung	Menge	EP/ € netto	GP/ € netto
05.01.01.001	Boden Graben Kabelkanäle lösen lagern Sohlen-B 0,5-0,6m T bis 1m GU SU	110 m		
05.01.01.002	Untergrund verdichten Graben	66 m <sup>2</sup>		
05.01.01.003	Markierung Trasse Trassenband Beschriftung liefern	110 m		
05.01.01.004	Boden Einbettung Rohr einbauen verdichten D 90cm Sohlen-B 0,5-0,6m	110 m		
05.01.01.005	Boden gelagert einbauen Vegetationsfläche SU verdichten durch Einbaugeräte Einbau-H 0,5m	5 m <sup>3</sup>		
05.01.01.006	Kabelschutzrohr bauseits gestellt durch SNH ÖB, einsanden Erdoberfläche-Rohrscheitel D 0,6-0,8m	110 m		
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA03PSP02_Leerrohre-Los1:				

**Begründung:**

In Abstimmung mit SNH ÖB erfolgte die Leerrohrverlegung der öffentlichen Beleuchtung HHVA, hier Bauabschnitt I bzw. Los 1, seitens H-GLB, wodurch die Bauabläufe wirtschaftlich und ohne Hinzuziehung weiterer AN im Baufeld abgewickelt werden konnten. Die Lieferung der Leerrohre DN110 erfolgte durch SNH ÖB. Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA07PSP02\_Betonsägearbeiten, Prüfung vom 25.10.21**

Position	Leistung	Menge	EP/ € netto	GP/ € netto
10.01.01.001	Betonfundament aus Stahlbeton entfernen, 1,8 x 0,7 x 0,6m Ausführung Klotz in handliche Teile zerlegen, zwisch	1 psch		
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA07PSP02_Betonsägearbeiten:				

**Begründung:**

Zur Stellung der Betonfertigteile Zaunfundamente im direkten Abschluss an das Bestandsgebäude Kindertagesstätte Bucerius Law School bzw. Aufenthaltsräume Schaugewächshäuser war ein erschütterungsarmer Rückbau von noch vorhandenen Bestandsfundament- und Mauerresten der ehemaligen Stützwand erforderlich, welche seitens des Vorgewerks Verfüllung Marseiller Straße nicht vollständig rückgebaut waren.

Der Rückbau erfolgte nach Abstimmung mit M/MR und Hinweis an die KITA BLS am [REDACTED]

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA16PSP02\_Asplhalausbau\_Mehrstärken, Prüfung vom 01.02.22**

Position	Leistung	Menge	EP/ € netto	GP/ € netto
19.01.01.001	Mehrmenge Asphalt gem. anliegender Aufstellung	804,04 m <sup>2</sup>		
19.01.01.002	Zulage zur Position 1.3.3.23 für den im Verhältnis höheren Aufwand des Aufbrechens von i. M. 10cm Mehrstärke (	1208,5 m <sup>2</sup>		
01.03.03.025	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt. Entsorg. AN	-355 t		
01.03.03.026	wie vorgenannt, jedoch schadstoffbelastet AVV170301	-355 t		
19.01.01.003	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen gem. anliegender Aufstellu	753 t		
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA16PSP02_Asplhalausbau_Mehrstärken:				

**Begründung:**

Die Leistung wurde erforderlich, da die Stärke der Asphaltschicht partiell deutlich gegenüber der beauftragten Leistung überschritten war und beim Abtrag ein deutlicher Mehraufwand entstand.

Nach Analyse wurde der Asphalt als nicht gefährlich deklariert und wurde entsprechend [REDACTED] der Verwertungsanlage zugeführt. Erstellung aufgeführte Nachtragspositionen in Abstimmung mit M/MR erfolgt und ALV zu schadstoffbelasteter Entsorgung in Abzug gebracht. Mehrungen angemeldet vgl. Bauprotokoll [REDACTED]

[REDACTED], Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA23PSP02\_Umfuhr BMG, Prüfung vom 10.05.22**

Position	Leistung	Menge	EP/ € netto	GP/ € netto
26.01.01.001	Vorhandenes auf Mieten liegendes Baustrassenmaterial laden und zwischentransportieren per LKW	450 m <sup>3</sup>		
26.01.01.002	Abfall nicht gefährlich AVV170107 schadstoffbelastet Z1.2 LKW AN transp. entsorgen Entsorg.-geb. AN	1491,8 t		
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA23PSP02_Umfuhr BMG:				



**Begründung:**

In Abstimmung mit dem CCH wurde die Baustraße CCH seitens M/MR unter der Voraussetzung der ausschließlichen Verwendung von Natursteinschotter für deren Bau übernommen. Entgegen der bestätigten Aussage seitens des CCHs wurde nun doch für deren Bau belastetes Betonrecyclingmaterial verwendet, welche nun als belastetes Aushubmaterial Z1.2 seitens M/MR zu entsorgen ist. Die Kosten hierfür sind durch die Maßnahme CCH zu tragen, eine Kostenübernahme wurde hierzu bereits zugesichert.

Durch die Wiederverwendung von Teilmassen seitens H-GLB in einer anderen Maßnahme konnte im Sinne einer wirtschaftlichen und nachhaltiger Bauablaufplanung agiert werden. [REDACTED] konnten so auf einen anderen Baufeld verbracht werden, wodurch eine Einsparung von [REDACTED] ergab. Abrechnung erfolgt nach Aufmaß und Nachweis.

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA28\_Rückbau\_HMC, Prüfung vom 20.05.22**

31.01.01.001	Vorhandene Betonschächte bis 1m Tiefe abgebrochen DN1000 incl. Bodenteil und Abdeckung - Material entsorgt	4 Stck	
31.01.01.002	Kabel ausbauen, laden und entsorgen	950 m	
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA28 Rückbau HMC:			

**Begründung:**

Arbeiten erforderlich, da Schachtbauwerke und Trasse der ehemaligen Kabeltrasse HMC im Bereich der Wegeaufbauten Neubau lagen und ein Rückbau von nicht mehr erforderlichen Schachtbauwerken und Trassen seitens PuB gewünscht wurde. Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

**Geprüftes Nachtragsangebot - gNA34\_Covid19-Sanitärcontainer, Prüfung vom 15.07.22**

Position	Leistung	Menge	EP/ € netto	GP/ € netto
37.01.01.001	Nachtrag Nr.34 - Covid 19 - Sanitärcontainer liefern, aufstellen, anschliessen,abbauen und abfahren	1 Stck		
37.01.01.002	Vorhalten pro Monat	12 Monate		
Σ zusätzliche Leistungen geprüfter NA34. Covid19-Sanitärcontainer:				

**Begründung:**

Leistung aufgrund COVID-19 Maßnahmen zur Optimierung der Hygiene erforderlich und seitens M/MR über die Beräumung des Bürocontainers hinaus bestätigt.

**Kostenzusammenstellung der aufgeführten und geprüften Nachtragsangebote**

Σ Zusätzliche Leistungen und Prüfergebnisse gNA01, gNA03, gNA07, gNA16, gNA23, gNA28 und gNA34 (EUR netto):

**Nach Prüfung der Nachtragsforderung ergibt sich folgende neue Auftragssumme:**

Hauptauftrag M/MR Ö 4/2021 EUR Netto vom 26.04.2021:

Hauptauftrag EUR Netto bereinigt, für die Erstellung der ersten Nachtragsvereinbarung:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA01PSP02\_SiGeKo EUR netto:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA03PSP02\_Leerrohre-Los1 EUR netto:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA07PSP02\_Betonsägearbeiten EUR netto:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA16PSP02\_Asphaltausbau\_Mehrstärken EUR netto:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA23PSP02\_Umfuhr BMG EUR netto:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA28\_Rückbau\_HMC EUR netto:

Σ der zu beauftragenden zusätzlichen Leistungen aus dem geprüften Nachtragsangebot Nr. gNA34\_Covid19-Sanitärcontainer EUR netto:

Neue Gesamt Nettoauftragssumme:

zzgl. MwSt (hier: 19%):

Neue Gesamt Bruttoauftragssumme (MwSt-Satz = 19%):

**III Kosten, Finanzierung, weitere Entwicklung:**

Der AN ist über die neue Auftragssumme zu beauftragen.

Nach Prüfung der noch zu erbringenden Leistungen ergibt sich folgende neue Budgetprognose:

Auftragssumme ALT brutto (MwSt-Satz = 19%):

3.737.058,27 €

Auftragssumme NEU brutto (MwSt-Satz = 19%):

3.823.145,18 €

Verfasst:

(Berlin, 12.12.22, POLA GmbH, i.A. ....)

Aufgestellt

.....



Anhang:

- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA01\_PSP02\_SiGeKo, Prüfung vom 02.08.21
- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA03PSP02\_Leerrohre-Los1, Prüfung vom 01.11.21
- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA07PSP02\_Betonsägearbeiten, Prüfung vom 25.10.21
- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA16PSP02\_Asphaltausbau\_Mehrstärken, Prüfung vom 01.02.22
- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA23PSP02\_Umfuhr BMG, Prüfung vom 10.05.22
- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA28\_Rückbau\_HMC, Prüfung vom 20.05.22
- Geprüftes Nachtragsangebot - gNA34\_Covid19-Sanitärcontainer, Prüfung vom 15.07.22