



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)

20095 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48

Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1

E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###

Telefon ###

Telefax

E-Mail

GZ.: M/BP/00208/2018

Hamburg, den 8. März 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
15.02.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublöcke
Flurstücke

###

101-014, 101-015, 101-016

1980, 1981, 1982, 425, 620 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Umbau und Nutzungsänderung eines Einzelhandelsbetriebes zu einem Eiscafé

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:

Mo, Fr

von 09.00 bis 12.00 Uhr

Di, Do

von 09:00 bis 15:00 Uhr

Mi - geschlossen

Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:

U1 Steinstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Vorhabenbezogener B-Plan

Hamburg-Altstadt 33

mit den Festsetzungen: MK
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 3	Lageplan; 1:200; Plan 1.03; v. 06.02.18
0 / 4	Grundriss; 1:50; Plan 1.01; v. 06.02.18
0 / 5	Schnitte, Ansichten; 1:50; Plan 1.02; v. 06.02.18
0 / 6	Nutzungs- Modernisierungsbeschreibung; v. 06.02.18
0 / 7	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten; v. 08.02.18
0 / 8	Brandschutzkonzept; v. 09.02.18

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage ###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Sonstige bauliche Anlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH