



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02706/2016
Hamburg, den 26. September 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 01.08.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 406-007
Flurstück 00629 in der Gemarkung: Groß-Borstel

Öffentlich-rechtliche Unterbringung für 46 Personen im Hauptgebäude

BEFRISTETE NACHTRÄGLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet bis zum 18.01.2021** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Groß Borstel/ Alsterdorf
mit den Festsetzungen:
Mütterheim, Grünfläche nicht öffentlicher Art
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummer

35 / 2	Lageplan
35 / 3	Grundrisse - KG, EG, 1.OG und DG
35 / 5	Baubeschreibung
35 / 8	Lageplan - Feuerwehrrassen/-Aufstellflächen - Brandschutzplan
35 / 9	Grundriss / Untergeschoss - Brandschutzplan
35 / 10	Grundriss / Erdgeschoss - Brandschutzplan
35 / 11	Grundriss / 1. Obergeschoss - Brandschutzplan
35 / 12	Grundriss / Dachgeschoss - Brandschutzplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die brandschutztechnische Beurteilung erfolgte auf der Grundlage der Brandschutzpläne.
Die Entwurfspläne (Vorlagen 35/2 und 35/3) gelten deshalb in Bezug auf die brandschutz-
technischen Belange ausschließlich in Verbindung mit den Brandschutzplänen.

Das Brandschutzkonzept (Textteil Vorlage 35/7) hat vorgelegen.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Verzicht auf die stufenlose Erreichbarkeit des Gebäudes - Barrierefreiheit gemäß § 52 HBauO

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH