



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301

Telefax 040 4279-06047

E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin



GZ.: B-WBZ-376-2026

Hamburg, 28. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	07.04.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	610-001
Flurstück	7392 in der Gemarkung: Allermöhe

**Aufstellung eines
Energiespeichers im 1.BA**

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan mit den Festsetzungen:	Allermoehe16-Moorfleet7-Billwerder14 GRZ 0,8 BauNVO 1977
Bebauungsplan mit den Festsetzungen:	Allermoehe27 (B) H= 20 m 1990
Bebauungsplan	Allermoehe27(1Aend) BauNVO 2013

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0007 Baubeschreibung [Baubeschreibung.pdf]
- 0008 Baubeschreibung formlos [Baubeschreibung formlos.pdf]
- 0012 Lageplan Bauabschnitt 1 [Lageplan Bauabschnitt 1.pdf]
- 0013 Lageplan Abstandsflächenplan Berechnung [Lageplan Abstandsflächenplan Berechnung.pdf]
- 0014 Grundrisse Planung Energiespeicher Grundriss Isometrien [Grundrisse Planung Energiespeicher Grundriss Isometrien.pdf]
- 0015 Ansichten Planung Energiespeicher [Ansichten Planung Energiespeicher.pdf]
- 0016 Berechnungen BGF [Berechnungen BGF.pdf]
- 0017 Berechnungen BRI [Berechnungen BRI.pdf]
- 0018 Berechnung der GRZ [Berechnung der GRZ.pdf]
- 0019 Stellplatznachweis Verweis [Stellplatznachweis Verweis.pdf]
- 0021 Brandschutznachweis [Brandschutznachweis.pdf]
- 0025 Entwässerungsnachweis Verweis [Entwässerungsnachweis Verweis.pdf]
- 0026 AwSV Gutachten [AwSV Gutachten.pdf]
- 0063 1_Kurzbeschreibung-Cellcube-keine-Photovoltaikpflicht_20260612_V1.pdf
[1_Kurzbeschreibung-Cellcube-keine-Photovoltaikpflicht_20260612_V1.pdf]
- 0064 1_Nachweisformular_zur_PV_Dach_Cellcube_20260612_V1.pdf
[1_Nachweisformular_zur_PV_Dach_Cellcube_20260612_V1.pdf]
- 0067 05_NF_Ergänzende-Erläuterung-Cellcube_Maßnahmenplan_20260709_V1.pdf
[05_NF_Ergänzende-Erläuterung-Cellcube_Maßnahmenplan_20260709_V1.pdf]
- 0069 05_NF_MSDS_Vanadium-Elektrolyt-Lösung_AT_20260709_V1.pdf
[05_NF_MSDS_Vanadium-Elektrolyt-Lösung_AT_20260709_V1.pdf]

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1. Standsicherheit
Die eingereichten Nachweise werden derzeit geprüft.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - Klimaschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - Auflagen und Hinweise zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 1
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	1 Vollgeschoss(e)