



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg  
Telefon  
Telefax  
E-Mail

040 - 4 28 54 - 34 48  
040 - 42 79 - 01 54 1  
baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03582/2017

Hamburg, den 26. Juni 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
29.11.2017

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
102-017  
01663 in der Gemarkung: Altstadt Nord

**Bau einer internen Verbindungstreppe zwischen zwei Nutzungseinheiten im 1. und 2.OG des bestehenden Gebäudes.**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Di, Do von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Altstadt 23  
mit den Festsetzungen: MKg VI, TRH 29  
Baugesetzbuch

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

-                      die Vorlagen Nummer

0 / 4	Grundriss / 1.Obergeschoss Plannr. 4-710-GR-10G 1:100 vom 17.11.2017
0 / 5	Grundriss / 2. Obergeschoss Plannr. 4-720-GR-2OG 1:100 vom 7.11.2017
0 / 6	Grundriss/Schnitt Plannr. 4-711-SN-Treppe 1:50 vom 17.11.2017
0 / 9	Baubeschreibung vom 17.11.2017
0 / 10	Baubeschreibung /Berechnung / Grundflächenzahl vom 17.11.2017

-                      die in der Anlage zum Schlussbericht vom 05.03.2018  
Prüf-Nr.18-08 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE**

### **Zuständige Stelle für die Überwachung**

Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

### **HINWEISE**

1. Der Beginn der Ausführung ist der Bauaufsichtsbehörde spätestens eine Woche vorher mitzuteilen (§ 72a Abs. 4 HBauO).  
Bitte verwenden Sie dafür den Vordruck in dem Onlinedienst "Anzeige Bau-, Abbruch- und Wiederaufnahmebeginn" auf der Internetseite [gateway.hamburg.de](http://gateway.hamburg.de).
2. Die Bauherrin oder der Bauherr hat die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung mindestens zwei Wochen vorher der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen.  
Dies gilt nicht für die Beseitigung von Anlagen und die Errichtung von nicht baulichen Werbeanlagen (§ 77 Abs. 2 HBauO).
3. Weitere Hinweise, Merkblätter und Broschüren für Ihre Bauausführung finden Sie unter dem Link:  
"<http://www.hamburg.de/baugenehmigung/583468/start-merkblaetter.html>".

## Anlage zum Schlussprüfbericht vom 05.03.2018, Prüf-Nr. 18-08

Prüfung durch:  
**Dr.-Ing. F.-P. Brunck**  
**Dammtorstraße 25**  
**20354 Hamburg**

Telefon: 040 415200-0  
E-Mail: mail@dr-ing-binnewies.de  
Bearbeitung: Herr Hamdorf

Grundstück

Pelzerstraße 9/11,  
Schauenburgerstraße 23

Bauvorhaben:

Bau einer internen Verbindungstreppe zwischen  
zwei Nutzungseinheiten im 1. und 2. OG des  
bestehenden Gebäudes

### Eingereichte Bauvorlagen

als Grundlage für die Ausführung

### **Bauantragszeichnungen** mit Sichtvermerk

- Anl. 2 Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Anl. 3 Lageplan, Zeichnungsnummer: 4-100-LP
- Anl. 4 Grundriss 1. OG, Zeichnungsnummer 4-710-GR-1OG
- Anl. 5 Grundriss 2. OG, Zeichnungsnummer 4-720-GR-2OG
- Anl. 6 Schnitte, Grundriss interne Treppe, Zeichnungsnummer 4-711-SN-Treppe

### **Geprüfte Bauvorlagen**

- Anl. 12 Statische Berechnung –  
Verbindungstreppe vom 1. OG zum 2.OG,  
Seiten 1 bis 165, Anlage A1-1 bis A1-4 und Anlage A2-1 bis A2-34

### **Bauvorlagen mit Sichtvermerk**

- Anl. 9 Baubeschreibung
- Anl. 10 Baubeschreibung
- Anl. 11 Gutachterliche Stellungnahme 17BS-1539S-1; Brandschutztechnische Beratung  
und Stellungnahme durch HHP Nord / Ost Beratende Ingenieure GmbH vom  
28.11.2017

### **Sonstige Bauvorlagen**

Anl. 1	Antrag Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 62 HBauO
Anl. 7	Grundriss 1. OG, Übersicht Flächen
Anl. 8	Grundriss 2. OG, Übersicht Flächen
Anl. S2	Anlage - Gebühren
Anl. S5	Vollmacht zur Verwaltung von Immobilien
Anl. S7	Vorschlag Prüfstatiker
Anl. S8	Kostenübernahmeerklärung

### **Verfahrensvorschriften für die Ausführung**

#### **Baubeginn**

(Mitteilungen vor Beginn der jeweiligen Bauarbeiten)

Vor Beginn der Umbauarbeiten ist der Erhaltungszustand der vorhandenen Bauteile zu überprüfen und außerdem zu kontrollieren, ob die in den Standsicherheitsnachweisen getroffenen Voraussetzungen hinsichtlich der vorhandenen Bauteile auch tatsächlich zutreffen. Bei Abweichungen sind entsprechende Nachweise zur Prüfung vorzulegen (§ 15 Abs. 1 HBauO).

Die Ausführung der Umbaumaßnahmen ist durch einen geeigneten Fachbauleiter nach § 57 Abs. 3 HBauO zu überwachen. Der geeignete Fachbauleiter ist der Bauaufsichtsbehörde rechtzeitig vor Beginn der Bauarbeiten schriftlich zu benennen (§ 57 Abs. 3 HBauO).

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH