



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38a
21029 Hamburg
Telefax
040 - 4 279 06 - 047
E-Mail
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/00891/2014
Hamburg, den 13. August 2014

Verfahren
Eingang
Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
10.03.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

608-025
3588 in der Gemarkung: Ochsenwerder

Errichtung EFH und einer Garage zulässig

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- das Baugesetzbuch - Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch

Begründung

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Die unbebaute Lücke welche nur knapp 73 m breit ist, vermittelt auch mit der unbebauten gegenüberliegenden Straßenseite den Eindruck eines Außenbereiches.

Dort ist ein **nicht** privilegiertes Wohnhaus **nicht** zulässig.

Auch eine Genehmigung nach § 35 Abs. 2 BauGB kann **nicht** in Aussicht gestellt werden, da die öffentlichen Belange Flächennutzungsplan und Landschaftsprogramm beide „Fläche für Landwirtschaft“ vorsehen und somit dem widersprechen.

Das Anhörungsverfahren hat auch keine neuen Erkenntnisse gebracht und daher kann das Bauvorhaben **nicht** in Aussicht gestellt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH