



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 427 905 487
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/04158/2017
Hamburg, den 11. April 2018

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
28.03.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

508-026
2533 in der Gemarkung: Wandsbek

Neubau von 15 Wohnungen und 1 Ladenfläche

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung der Höhe des Gebäudes und der Treppe incl.
des Aufzuges



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

23 / 61	Grundriss / 1. Obergeschoss
23 / 62	Grundriss / 2. Obergeschoss
23 / 63	Grundriss / 3. Obergeschoss
23 / 64	Grundriss / 4. Obergeschoss
23 / 65	Grundriss / 5. Obergeschoss
23 / 66	Schnitt AA
23 / 68	Ansicht Westen
23 / 71	Grundriss / Kellergeschoss
23 / 72	Grundriss / Erdgeschoss
23 / 74	Ansicht
23 / 75	Ansicht
23 / 76	Brandschutzkonzept
23 / 77	Grundriss / Kellergeschoss - Brandschutz
23 / 78	Grundriss / Erdgeschoss - Brandschutz
23 / 79	Grundriss / 1. Obergeschoss - Brandschutz
23 / 80	Grundriss / 2. Obergeschoss - Brandschutz
23 / 81	Grundriss / 3. Obergeschoss - Brandschutz
23 / 82	Grundriss / 4. Obergeschoss - Brandschutz
23 / 83	Grundriss / 5. Obergeschoss - Brandschutz
23 / 85	Schnitt - Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 23/21 bis 23/31; 23/42 bis 23/49 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für eine notwendige Treppe im Treppenraum, die nicht durchgehend vom Kellergeschoss in das 5. Obergeschoss führt (§ 33 Abs. 1 HBauO)

Begründung

Der Treppenlauf aus den oberen Geschossen bis ins Erdgeschoss erfolgt in einem Zug. Die Abweichung betrifft nur die Kellertreppe. Diese ist ihrerseits gradlinig. Die sichere Nutzbarkeit wird gewährleistet.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse

Transparenz in HH