



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00566/2020
Hamburg, den 22. März 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
12.03.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

117-007
00645 in der Gemarkung: St. Georg Süd

Neubau eines Büro- und Wohnhauses mit 28 WE sowie Ladenflächen im Erdgeschoss mit einer Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

über die Änderungen folgender Auflagen / Hinweisen und Bedingungen der einzelnen Rechtsbereiche aus der Baugenehmigung vom 30.12.2020.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

**Bauordnungsrechtliche Belange Fahrradstellplätze /
Tiefgarageneinfahrt
Bauordnungsrechtliche Belange KFZ-Stellplätze
Gestalterische Auflagen der Stadt und Landschaftsplanung
Technische Gebäudeausrüstung
Immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise
Abfallrechtliche Auflagen und Hinweise**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 115	Baubeschreibung zum Abfallrecht
0 / 116	Plan zum Thema Abfallrecht
0 / 117	Beschreibung Fahrradstellplätze
0 / 118	Detail Grundriss Fahrradständer
0 / 119	Detail Ansicht Fahrradständer
0 / 120	Einfahrt TG Grundriss
0 / 121	Einfahrt TG Grundriss Plan von Argus
0 / 122	Beschreibung Kinderspielfläche
0 / 123	Lageplan Außenanlagen
0 / 124	Schnitte E-E; F-F; G-G Außenanlagen
0 / 125	Schnitte A-A; B-B; C-C; D-D Außenanlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH