Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###
###
###
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/06102/2017
Hamburg, den 28. September 2017

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	03.08.2017
Belegenheit	###
Baublock	217-041
Flurstück	01080 in der Gemarkung: Bahrenfeld

Neueinteilung der Gewerbeflächen im Haus 8 im 2.OG

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Transparenz in HH

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Bahrenfeld 7 mit den Festsetzungen: GE I, III, II, GRZ 0,7/GFZ 1,5 Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

24 / 1	Flurkartenauszug / Karte
24 / 2	Haus 8 / Grundriss 2.OG
24 / 3	Lageplan / Stellplätze
24 / 4	Nachweis / Stellplätze
24 / 5	Baubeschreibung
24 / 6	Betriebsbeschreibung / Büro 1
24 / 7	Betriebsbeschreibung / Büro 2
24 / 8	Betriebsbeschreibung / Büro 3
24 / 9	Antrag / Abweichung - Begründung
24 / 10	Antrag / Abweichung - Begründung
24 / 11	Brandschutzkonzept
24 / 12	Brandschutzkonzept / Lageplan
24 / 13	Brandschutzkonzept / Haus 8, 2.OG
24 / 14	Brandschutzkonzept / Schnitt A-A

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für die Führung des 2.Rettungsweges aus dem Büro 1a über die benachbarte Nutzungseinheit des gleichen Mieters des Büro 1 - § 31 Abs.1 HBauO

   1.2. für die Überschreitung der Rettungswеglänge um 5,00m - § 33 Abs.2 HBauO

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###
###

Unterschrift

Transparenz in HH

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH