Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###
###
###
###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 31 05 26
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 427 31 05 26
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00191/2016
Hamburg, den 28. Dezember 2016

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	03.08.2016
Grundstück	
Belegenheiten	###
Baublock	103-028
Flurstücke	2098, 2099, 2107 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Neuaufteilung EG-Ladenfläche für einen Lebensmittelmarkt (ALNATURA)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Transparenz in HH

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Hamburg-Altstadt 39 / HafenCity 5 mit den Festsetzungen: MI; VII, I;Baulinien; Baugrenzen; (a), (G), (I); Durchgang mit Gehrecht; mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche; Strassenverkehrsfl.; vorh. unterird. Leitungen; Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

6	Baubeschreibung
7	Betriebsbeschreibung
8	Brandschutzkonzept
9	Brandschutzkonzept
10	Nachweis / Folgeeinrichtungen /Außenbereiche
12	Grundriss EG
14	Grundriss EG
15	Flurkartenauszug / Buch
18	Grundriss EG
21	Grundriss EG
22	Betriebsbeschreibung
23	Erläuterungsbericht Lüftung und Entrauchung
24	Lüftungsplan Markt
25	Detailplan Lüftung MR
26	Zulassung Lüftungsbaustein
27	Erläuterungsbericht Entrauchung
28	Grundriss Lüftung EG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für die Tür im Rettungsweg zwischen Lagerbereich und notwendigen Flur die nciht in Fluchtrichtung aufschlägt. (§ 15 Abs. 3 VkVO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Transparenz in HH

Der Bescheid umfasst auch die

###
###
###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH