



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01328/2020
Hamburg, den 14. Januar 2021

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 10.07.2020

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 130-267
Flurstück 2136 in der Gemarkung: Öjendorf

Errichtung eines Einfamilienhauses (9,45 m x 11,85 m) mit Garage (6,07 m x 6,00 m)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) ab sofort bis zum 28. Februar des nächsten Jahres für das Fällen von
2. einer Blaufichte mit einem Stammdurchmesser von 50 cm, einer Stechfichte mit einem Stammdurchmesser von 45 cm, einer Serbischen Fichte mit einem Stammdurchmesser von 62 cm, einer Eibe mit einem Stammdurchmesser von 10 + 12 cm und 4 Thuja-Säulen/Hecken mit einem Stammdurchmesser von 6 - 10 cm.
3. Ebenso wird genehmigt für die Errichtung einer Zufahrt ca. 4 m Hecke zu roden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billstedt 90
mit den Festsetzungen: WR I o / 2WO / Einzelhäuser / GRZ 0,3,
Baugrenzen
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 9	07_Baubeschreibung_ausg_a
0 / 11	09_Baumbestand Gutachten Fuchsbergweg 16_a
0 / 26	Antragsformular Baumfällung
0 / 28	Bodenplatte 28.09.2020 Maßstab 1:100
0 / 29	Erdgeschoss Maßstab 1:100, Änderung 28.09.2020
0 / 30	Dachgeschoss / Maßstab 1:100 / Änderung 28.09.2020
0 / 31	Ansicht Süd / Ansicht West / Maßstab 1:100 / Änderung 28.09.2020
0 / 32	Ansicht Nord, Ansicht Ost, Maßstab 1:100 / Änderung 28.09.2020
0 / 33	Schnitt A-A / Maßstab 1:100 / Änderung 24.08.2020
0 / 34	Berechnung der Grundflächenzahl
0 / 36	2021-01-05_Berlin_Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

4. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 4.1. für das Zulassen einer Doppel-Garage 6,07 m * 6,00 m) im Vorgarten in einem Wohngebiet (§ 9 Abs. 2 HBauO).

Bedingung

Das Dach der Garage ist gemäß Bebauungsplan Billstedt 90 § 2 Nr. 5 zu begrünen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH