



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/04438/2015
Hamburg, den 25. Juli 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
N/BP-Fu/01447/2007
17.12.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

432-216
10018 in der Gemarkung: Langenhorn

Umbau / Erweiterung der Kindertagesstätte im UG + EG

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 26.04.2016

**über Anpassung bestandsbedingter Anforderungen,
Einbau einer Notausgangstür Andachtsraum**



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

10 / 16	Nutzungsbeschreibung Halle
10 / 17	Grundriss / Erdgeschoss
10 / 18	Ansicht West Nord

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 10/6, 10/11 - im Weiteren 10/4 werden ungültig.

Dieser Bescheid umfasst folgende Änderungen:

9. ~~Der Flurbereich (05) und Hallenbereich (11) im Erdgeschoss sind frei von Einbauten, Garderoben und Lagerflächen zu halten. Dies Nutzungsinhalte sind in die angrenzenden Räume zu verlagern.~~

Auf die Anforderung kann unter Einhaltung des in Vorlage 10/16 benannten Nutzungsumfanges verzichtet werden.

Begründung

Die Bestandsnutzung Kindertagesstätte und Nutzung durch die Kirchengemeinde bedingen Funktionsüberschneidungen. Die angrenzenden Räume der Kindertagesstätte und Gemeinde verfügen zudem über direkte Ausgänge (Flucht- und Rettungswege) ins Freie.

Bedingungen

Zum Zeitpunkt der Kita-Nutzung ist der Bereich der Teeküche-Zeile gegen Zugriff zu sichern, elektrische Kleingeräte sind vom Stromnetz zu nehmen und im Mobiliar zu verstauen.

Der Hallenbereich und Flur 05 sind im Weiteren über den in Vorlage 10/16 benannten Umfang weitestgehend von Brandlasten freizuhalten. Fluchtwege sind in der notwendigen Breite dauerhaft freizuhalten.

Die in den Antragsunterlagen benannte Kombi-Nutzung darf eine Personenanzahl gesamt von 200 Personen nicht überschreiten.

Technische Gebäudeausrüstung

15. ~~Es ist eine Blitzschutzanlage entsprechend der Norm und VDE-Richtlinie „Blitzschutzanlagen“ für die Einrichtung herzustellen (§ 43a Abs. 2 HBauO).~~

Auf die Anforderung zur nachträglichen Installation einer Blitzschutzanlage wird verzichtet.

Begründung

Die vom Genehmigungsumfang betroffenen Räume werden schon seit vielen Jahren als Kindertagesstätte genutzt. Auf die Bestandsgenehmigung/en wird in diesem Zusammenhang verwiesen. Der Umfang der beantragten Änderungen geben nach erneuter Prüfung nicht den Anlass für das nachträgliche Einfordern dieser technischen Anlage. Im Weiteren wird die Fluchtwegsituation und der technische Brandschutz weiter optimiert. Der Begründung vom 24.05.2016 im Verfahren N/WBZ/04438/2015/W01 wird gefolgt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude