



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/07895/2018

Hamburg, den 11. März 2019

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
01.10.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

220-041
6619 in der Gemarkung: Osdorf

Neubau Wohnhaus mit 1 WE als Doppelhaus B

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Lurup 6 (festgestellt am 28.02.1989)
mit den Festsetzungen: Lurup 6, WR I o / 2W ED GRZ 0,3; GFZ 0,5; Baufenstertiefe 18 m
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 in der Fassung vom 19.12.1986

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1	Antrag
2	Gebührenvordruck
1 / 1	Antrag / Befreiung - Begründung
1 / 2	Flurkartenauszug / Karte
1 / 3	Flurkartenauszug / Buch
1 / 4	Teilungsentwurf (TEW)
1 / 5	Absteckprotokoll
1 / 7	Baubeschreibung
1 / 8	Berechnung / Wohn- und Nutzflächen
1 / 10	Dachgeschoss - Nachweis Geschossigkeit
1 / 11	Dachgeschoss - Nachweis GFZ
1 / 12	Lageplan Abstandsflächen
1 / 13	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 14	Grundriss / Dachgeschoss
1 / 15	Schnitt A-A
1 / 16	Ansichten
1 / 17	Antrag / Befreiung - Begründung
1 / 18	Berechnung / Maß der baulichen Nutzung / GRZ und GFZ
1 / 20	Berechnung / GFZ
1 / 24	Lageplan
1 / 25	Lageplan Baumbestand

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

1.1. für das Überschreiten der zulässigen Grundflächenzahl um 0,01 auf 0,31

Begründung

Die Befreiung wird erteilt. Sie ist sehr gering und städtebaulich vertretbar.

1.2. für das Überschreiten der zulässigen Geschossflächenzahl um 0,03 auf 0,53

Begründung

Die Befreiung wird erteilt. Sie ist sehr gering und städtebaulich vertretbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Merkblatt "Baumschutz auf Baustellen
Informationsblatt zur Verwendung standortgerechter, heimischer Gehölze in privaten Gärten
Vordruck "Mitteilung über die Fertigstellung der Ersatzpflanzungen"
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Hinweis

Im Rahmen des von Ihnen gewählten Vereinfachten Verfahrens nach § 61 HBauO werden die Belange des Baunebenrechts wie Entwässerung, Wegerecht, Müll etc. nicht mitgeprüft. Diese Anträge sind eigenverantwortlich zu stellen.

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss