



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruetzung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00357/2020
Hamburg, den 28. April 2020

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 21.02.2020

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 102-008
Flurstücke 1290, 1293, 1777, 1991, 1992 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Änderung der Lage von Mietbereichs-Trennwänden und einer inneren Erschließungstreppe, Ladengeschoss U1-EG-GG, Anpassung RDA-Anlage für den Sicherheits-Treppenraum 03 in Bezug auf M/BP/03372/2014

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Innenstadt
mit den Festsetzungen: G 5+1 (1,50 m zurückgestaffelt)
Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Bebauungsplan Altstadt 47/ Neustadt 49
mit den Festsetzungen: MK
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Grundriss / UG1, M 1:100 v. 21.01.20
0 / 3	Grundriss / EG, M 1:100 v. 04.02.20
0 / 4	Grundriss / GG, M 1:100 v. 04.02.20
0 / 6	Lüftungsinstallationsplan M 1:50 v. 30.01.20
0 / 7	Brandschutznachweis v. 17.02.20
0 / 8	Brandschutzplan / UG, o. M., v. 21.01.20
0 / 9	Brandschutzplan / EG, o. M., v. 04.02.20
0 / 10	Brandschutzplan / GG, o. M., v. 04.02.20

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die Öffnungen in den Decken TR 3 (1. UG-GG; Retailgröße 1398 m²), TR 4 (1. UG-EG und EG bis GG; Retailgröße 550 m²), TR 6.1 und 6.2 (EG-GG; Retailgröße 957 m²) des Hauses 20-22 § 29 Abs. 4 HBauO

Bedingung

Die Treppen sind mit einem verdichteten Sprinklerschutz versehen. Die NE erstrecken sich von 550 - 1398 m². Die Wände zwischen den Nutzungseinheiten werden feuerbeständig ausgeführt.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH