



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02901/2012
Hamburg, den 15. Juli 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 02.11.2012

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 120-011
Flurstücke 0773, 0960 in der Gemarkung: Borgfelde

Errichtung eines neuen Schulgebäudes für maximal 700 gleichzeitig anwesende Personen im Gebäude, Instandhaltung der Westseite (außen) des vorh. Schulgebäudes mit Anbau eines Aufzugs, Umgestaltung Außenanlagen --> Staatl. Schule - Gesundheitspflege - Änderungsantrag zu Rettungswegen vom 20.02.14, Änderungsantrag zu gesamter Personenzahl für alle Schulgebäude auf dem Grundstück u. Außenanlagen mit Bauvorlagen vom 06.10.14 bis 09.03.15 u. Änderung zu Stellpl. vom 19.02.2016

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid
über Anzahl der Stellplätze auf dem Grundstück/ Ausgleichsbetrag**



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

AUFLAGEN

Folgeeinrichtungen

1. Kfz-Stellplätze
 - 1.1. Der Änderungsantrag vom 19.02.2016 für die Herstellung einer Stellplatzanlage mit 5 Stellplätzen neben dem Behindertenstellplatz zwischen #### und der neuen Sporthalle wird abgelehnt.
Grund: das Rücksichtsnahmegebot würde verletzt werden und unzumutbare Belästigungen können entstehen durch Stellplätze im Innenhof (zwischen #### und neuer Sporthalle) in unmittelbarer Nähe zu den Anwohnern, nicht nur für die Schulnutzung sondern auch für die Sporthallennutzung durch Vereine in den Abendstunden. (§ 15 BauNVO, § 3 HBauO)
 - 1.2. Für die 5 Kfz-Stellplätze, für die aus Gründen von unzumutbaren Belästigungen für die Bewohner der Nachbarschaft (§ 3 HBauO), die Herstellung untersagt wird (siehe Ziffer 1.1), wird kein Ausgleichsbetrag erhoben, gemäß 3.3.2 Spiegelstrich 3 der Fachanweisung notwendige Stellplätze (FW 1/2013 ABH).

Die Ziffer 3.4. (zu Stellplätzen) des Änderungsbescheides Nr. 2 vom 25.06.2015 zum Genehmigungsbescheid vom 14.01.2014 wird ungültig und gestrichen und durch die Ziffer 1.2. dieses Bescheides ersetzt.

2. Der als Änderung angegebene Bereich „Pflweg hinter der Mensa“ entspricht nicht dem aktuellen eingereichten Planungsstand. Auf die neuste geänderte, detaillierte Planung vom 08.06.2016 im Genehmigungsverfahren #### wird verwiesen (siehe Plan #### /176)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Beseitigung (Abbruch), Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3 und 5; Mauer, Einfriedigung;
Stellplatz für Kraftfahrzeuge

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse