



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09337/2018

Hamburg, den 4. September 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 15.11.2018

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 219-027  
Flurstück 2931 in der Gemarkung: Othmarschen

### Einhausung der Rampe

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Othmarschen 19 / Ottensen 51 (festgestellt am 09.05.2006)  
mit den Festsetzungen: MK VII o. IV-VIII (TH 25), Baugrenzen,  
GRZ 0,8, GFZ 3,3, teilw. Private Grünfläche  
Baugesetzbuch

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

22 / 2	Berechnung / Netto-Raumflächen
22 / 4	Nachweis der Herstellkosten
22 / 6	Nachweis / Kfz-Stellplätze
22 / 7	Nachweis / Fahrradplätze
22 / 8	Flurkartenauszug / Karte
22 / 14	Kurzbeschreibung
22 / 15	Baubeschreibung
22 / 16	Berechnung / BGF - BRI
22 / 17	Berechnung / GRZ
22 / 18	Brandschutzkonzept
22 / 19	Lageplan
22 / 20	Abstandsflächenplan
22 / 21	Grundriss
22 / 22	Schnitt
22 / 23	Ansichten
22 / 26	Entwässerungsantrag / Baubeschreibung
22 / 27	Beschreibung der Entwässerung
22 / 28	Berechnung / Dach- und Hofflächen
22 / 29	Berechnung / Regenwasser Fallleitungen
22 / 30	Überprüfung der vorhandenen Regenwasserleitungen
22 / 31	Bemessung von Regenrückhalteräumen
22 / 32	Nachweis / Regenrückhalteräume
22 / 33	Berechnung / Überflutungsnachweis
22 / 34	Nachweis der schadlosen Überflutung des Grundstücks
22 / 35	Dimensionierung der Notüberläufe
22 / 36	Niederschlagshöhen und -spenden nach KOSTRA-DWD 2010
22 / 37	Niederschlagsspenden nach DIN 1986-100: 2016-09
22 / 38	Flurkartenauszug / Karte
22 / 39	Flurkartenauszug / Buch
22 / 41	Lageplan - Entwässerung
22 / 42	Grundriss - Entwässerung
22 / 43	Schallgutachten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

### 1.1. Standsicherheit

Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH