



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/03223/2015
Hamburg, den 21. März 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
N/WBZ/02014/2014
10.09.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

403-008
1057, 335, 1094 in der Gemarkung: Eppendorf

1. Änderungsantrag // Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit 32 WE / 2 Läden

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 20.11.2014

über die Änderung

- der Grundrisse im Untergeschoß und Erdgeschoß
- des Sicherheitstreppebaumes im Staffelgeschoß
- der Höhe der Erker und
- der Lage der Achsen



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 1	Grundriss / Untergeschoss
4 / 2	Grundriss / Erdgeschoss
4 / 3	Grundriss / Regelgeschoss
4 / 4	Grundriss / Staffelgeschoss
4 / 9	Ansicht Straße(Ost) o. Maßstab
4 / 10	Ansicht Hof(West) o. Maßstab
4 / 11	Dachaufsicht o. Maßstab
4 / 12	Dachaufsicht M 1:100
4 / 13	Ansicht Strasse Ost M 1:100
4 / 14	Ansicht Hof West M 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/23, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/37, 1/38 werden ungültig.

Hinweis:

Sobald der Betreiber für die Ladennutzungen im Erdgeschoß feststeht, ist der entsprechende Änderungsantrag zu stellen.

Das Brandschutzkonzept hat vorgelegen. Die auf Grundlage der HBauO geltenden und formulierten brandschutztechnischen Anforderungen sind umzusetzen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude