



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/01502/2021  
Hamburg, den 16. Juli 2021

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 16.02.2021

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 201-001  
Flurstück 00296 in der Gemarkung: Altona-Südwest

### **Nutzungsänderung von Gastronomie zu Kiosk**

Änd. 23.04.2021 Pausenraum, Müllaufbewahrung

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 172 (1) Nr. 1 BauGB - Städtebauliche ErhaltungsVO

### **Begründung**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Durchführungsplans 331 mit der Ausweisung Wohngebiet. Die Anbringung von Werbung (Eigenwerbung) im EG ist entsprechend der Gestaltungsverordnung Neu-Altona erlaubt. Hier bestehen keine Bedenken.

### **Nebenbestimmung**

Verzicht auf das Abkleben der Fenster. Dieses wurde in der Vergangenheit mehrfach als Ursache für einen Trading Down Effekt und damit als städtebaulicher Missstand eingestuft. In Hinblick darauf soll aus städtebaulicher und stadtgestalterischer Sicht auf die Abklebungen der Fenster verzichtet werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Durchführungsplan	331 mit den Festsetzungen: W4g, L1g, GaK Baugesetzbuch
Gestaltungsverordnung	Verordnung zur Gestaltung von Neu-Altona
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Altona-Südwest, Ottensen, Othmarschen, Klein Flottbek, Nienstedten ...

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1	Antrag	
12 / 1	Baubeschreibung	(mit Grüneintragung)
12 / 2	Betriebsbeschreibung	
12 / 3	Flurkartenauszug	
12 / 10	Erklärung zu den Nachforderungen	(mit Grüneintragung)
12 / 11	Ansicht West	(mit Grüneintragung)
12 / 12	Ansicht Nord	
12 / 13	Lageplan	
12 / 14	Grundriss / Erdgeschoss	
12 / 15	Grundriss / Kellergeschoss	
12 / 16	Schnitt A-A	

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die **Grüneintragungen** in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH