



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02147/2010
Hamburg, den 2. Juni 2014

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
22.07.2010

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

132-051
00854 in der Gemarkung: Billwerder Ausschlag

**Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken und Anbringung eines
Wärmedämmverbundsystems
sowie Anbau von Balkonen**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid vom 14.12.2010

über die erteilte Abweichung bzgl. Brandwandausbildung



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Erteilte Abweichung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Brandwände 30 cm über die Bedachung zu führen oder in Höhe der Dachhaut mit einer beiderseits 0,50 m auskragenden feuerbeständigen Platte aus nichtbrennbaren Baustoffen abzuschließen

Die Abweichung Ziffer 1.1 wird erteilt. Zum Zeitpunkt der Genehmigung im Jahr 2010 galt der Bauprüfdienst (BPD) 1/2007 – brandschutztechnische Auslegung.

Bedingung

Der obere Abschluss der Gebäudeabschlusswand ist gem. BPD 1/2007 zu § 28 Abs. 5, Satz 1 HBauO (S.17) als alternative Maßnahme auszuführen. Die im eingereichten Abweichungsantrag + Beschreibung / Skizze vom 22.04.2014 aufgeführten baulichen Maßnahmen sind umzusetzen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse