



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax 040 - 4279 - 01541  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02147/2010  
Hamburg, den 2. Juni 2014

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
22.07.2010

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
132-051  
00854 in der Gemarkung: Billwerder Ausschlag

**Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken und Anbringung eines  
Wärmedämmverbundsystems  
sowie Anbau von Balkonen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1**

**zum Genehmigungsbescheid vom 14.12.2010**

**über die erteilte Abweichung bzgl. Brandwandausbildung**



Sprechzeiten:  
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung

## **Erteilte Abweichung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. Brandwände 30 cm über die Bedachung zu führen oder in Höhe der Dachhaut mit einer beiderseits 0,50 m auskragenden feuerbeständigen Platte aus nichtbrennbaren Baustoffen abzuschließen

Die Abweichung Ziffer 1.1 wird erteilt. Zum Zeitpunkt der Genehmigung im Jahr 2010 galt der Bauprüfdienst (BPD) 1/2007 – brandschutztechnische Auslegung.

### **Bedingung**

Der obere Abschluss der Gebäudeabschlusswand ist gem. BPD 1/2007 zu § 28 Abs. 5, Satz 1 HBauO (S.17) als alternative Maßnahme auszuführen. Die im eingereichten Abweichungsantrag + Beschreibung / Skizze vom 22.04.2014 aufgeführten baulichen Maßnahmen sind umzusetzen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH