



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/05318/2020

Hamburg, den 18. Februar 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
28.08.2020

Grundstück
Belegheiten
Baublock
Flurstücke

702-016
5707, 5709, 5711, 5713 in der Gemarkung: Harburg

Nutzungsänderung einer Ladenfläche im EG und UG (ca.916 m²) für Büro- und Verwaltungsnutzung (Kfz-Zulassungsstelle)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Harburg 59 mit den Festsetzungen: MK IV GRZ 0,8 GFZ 2,2 A und F; teilweise Wo über II Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Erhaltungsverordnung	Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Harburg - Harburger Binnenhafen-

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 3 a	Lageplan
11 / 4 a	Grundriss / Untergeschoss
11 / 6 a	Ansicht und Schnitte
11 / 8 a	06-200826_Baubeschreibung
11 / 9 a	07-200828_Betriebsbeschreibung
11 / 10 a	10-200826_Stellplatznachweis
11 / 11 a	2020-08-26_6.Ergänzung Brandschutzkonzept-KFZ
11 / 13 a	2020-08-28 Visualisierung BSK SD4-Ausbau KFZ 02 Untergeschoss
11 / 14 a	2020-08-28 Visualisierung BSK SD4-Ausbau KFZ 03 Erdgeschoss
11 / 18 a	200921-SD5-7-GP01-AN-Beschilderung
11 / 19 a	200921-SD5-7-GP01-EG100
11 / 22 a	200921-SD5-7-GP01-AN-S-T90

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für eine Teilnutzungseinheit EG Süd mit 546 m² Grundfläche ohne Ausbildung eines notwendigen Flures (§ 34 (1) HBauO)

Bedingung

Die gesamte Nutzung (TN 1-3) ist mit einer Brandwarnanlage zur elektroakustischen Alarmierung auszustatten.

- 2.2. für eine T 90 DS Außentür in der Brandwand zum südlich gelegenen Nachbargrundstück (§ 28 (8) HBauO)

Bedingung

Die Öffnung ist mit einer für den Außenbereich zugelassenen T 90 DS Feuerschutztür zu schließen.

- 2.3. für 11 Öffnungen in der östlichen Gebäudeabschlußwand ohne feuerbeständige, dicht- und selbstschließende Abschlüsse im EG (§ 28 (8) HBauO)

Begründung

Auf dem Nachbargrundstück Veritaskai 4a ist ein 5,00 x 45,00 m Fläche per Baulast unter dem GZ: H/WBZ/06417/2020 als Brandüberschlagsstreifen gesichert worden.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 3.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH