



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 31 1276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/06118/2013
Hamburg, den 16. April 2014

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
06.09.2013

Grundstück
Belegenheiten
Baublöcke
Flurstück

219-059, 219-060
0588 in der Gemarkung: Othmarschen

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (6 WE)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über geänderte Ausführung / veränderte GRZ 1

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

- die Vorlagen Nummer

2 / 22	Berechnung GRZ 1/ GRZ 2
2 / 23	Flächenberechnung
2 / 24	Ansicht
2 / 25	Grundriss UG/EG
2 / 26	Lageplan/Freiflächenplan
2 / 27	Grundriss / Obergeschoss/Schnitt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Überschreiten der zulässigen Grundflächenzahl GRZ 1 von 0,2 um 0,05 auf 0,25 und der GRZ 2 von 0,3 um 0,07 auf 0,37

Begründung

Die Überschreitung ist städtebaulich vertretbar unter Einhaltung der Bedingung.

Bedingung

Das Flachdach ist mit einer extensiven Begrünung auszuführen.
Die Rampe der Tiefgarage ist mit einem wasserdurchlässigen Belag auszuführen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse