



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 427 905 487
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/06548/2020

Hamburg, den 11. Juni 2020

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
25.05.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

514-146
4707 in der Gemarkung: Farmsen

Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 WE

(hier: Dachumbau und Fertigstellung des bereits begonnenen Bauvorhabens nach achtjährigem Baustillstand und Erlöschen der Ursprungsgenehmigung W/WBZI/03109/2012)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Farmsen
mit den Festsetzungen: W2o
Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 12 / 2 Lageplan
 - 12 / 3 Abstandsflächenplan
 - 12 / 4 Grundriss / Kellergeschoss
 - 12 / 5 Grundriss / Erdgeschoss
 - 12 / 6 Grundriss / Obergeschoss
 - 12 / 7 Grundriss / Dachgeschoss
 - 12 / 9 Schnitt A-A
 - 12 / 10 Schnitt B-B
 - 12 / 11 Schnitt C-C
 - 12 / 12 Ansicht Süden
 - 12 / 13 Ansicht Osten
 - 12 / 14 Ansicht Westen
 - 12 / 15 Baubeschreibung / Nachweise / Berechnungen

- die in der Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 18.11.2019 zum baugleichen Vorgängerantrag W/WBZ/I/03109/2012 benannten Vorlagen

- die in der Anlage zum Prüfbericht Nr. 2 vom 28.01.2020 zum baugleichen Vorgängerantrag W/WBZ/I/03109/2012 benannten Vorlagen

- die in der Anlage zum Prüfbericht Nr. 3 (Schlussbericht) vom 23.03.2020 zum baugleichen Vorgängerantrag W/WBZ/I/03109/2012 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH