



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01848/2018
Hamburg, den 7. November 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 17.10.2018

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 131-021
Flurstücke 1171, 962, 00962, 01171 in der Gemarkung: Billbrook

Umbau Bürofläche Erdgeschoss in Gebäude 1 und Gebäude 1-Anbau

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billbrook 5
mit den Festsetzungen: Industriegebiet
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 3	Lageplan 1:250 vom 15.10.2018
0 / 4	Grundriss / Erdgeschoss 1:100 vom 15.10.2018
0 / 5	Schnitt / A u. Ansicht Süd Anbau 1:100 vom 15.10.2018
0 / 6	Schnitt / B u. Ansicht Ost 1:100 vom 15.10.2018
0 / 7	Ansicht / Nord - Straße 1:100 vom 15.10.2018
0 / 8	Ansicht / West 1:100 vom 15.10.2018
0 / 9	Ansicht / Süd 1:100 vom 15.10.2018
0 / 12	Baubeschreibung
0 / 13	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten
0 / 14	Brandschutzplan / Brandabschnitte 1:250 vom 15.10.2018
0 / 15	Schnitt D Notw. Treppenhaus vom 09.01.19, 1:100
0 / 16	Schnitt Anbau vom 09.01.19, 1:50

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für das Überschreiten der max. Brandabschnittslänge von 40,0 m um 5,0m auf 45,0m bzw. Verzicht auf eine innere Brandwand in einem Bestandsbau (§ 28 Abs. 2 Satz 2 HBauO)

Bedingung

Zur Kompensation ist eine Unterteilung durch feuerbeständige Wände in den Achsen 3,5 und D gemäß Bauvorlage Nr. 0/4 vorzunehmen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH