



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00184/2017
Hamburg, den 8. Oktober 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 22.12.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 217-022
Flurstücke 1440, 2512 in der Gemarkung: Osdorf

Neubau einer Wohnanlage (16 WE) mit Tiefgarage

1. Änderungsantrag v. 08.07.2019: Attika Nordseite eingerückt, geringfügige Änderungen d. Gebäudeabmessungen und -lage

Änd. 19.08.19: Rampe, Kinderwagenraum im UG; Fahrradstellplätze im EG,
Müllbehälterstandplatz entfallen

Änd. 06.09.19: Rampe, Fahrradraum im UG; Müllbehälterstandplatz im EG,
Fahradstellplätze im EG entfallen

ÄNDERUNGSBESCHIED

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 27.11.2017

**über die Änderung der Attika auf der Nordseite und geringfügige
Änderungen der Gebäudeabmessungen und der -lage**



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 107	Ansicht Nord / West
4 / 108	Ansicht Ost / Süd
4 / 116	Grundriss / Dachaufsicht
4 / 117	Grundriss / 2. Obergeschoss
4 / 118	Grundriss / 1. Obergeschoss
4 / 119	Grundriss / Erdgeschoss
4 / 120	Grundriss / Untergeschoss
4 / 121	Längsschnitt SC-01
4 / 122	Abstandsflächenplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 7,8,9,57,58,59,60,63,64 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH